



مرفق  
بمرفق  
التقرير السنوي  
لشركة  
الأردن الدولية للتأمين  
لشركة  
الأردن الدولية للتأمين

الرقم : 2/2020 /05/ACC  
التاريخ : 2020/05/07

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date : 07/05/2020 Subject: Annual Report for the fiscal year ended 31/12/2019	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ :- 2020/05/07 الموضوع: التقرير السنوي للسنة المنتهية في 2019/12/31
Attached the Annual Report of (Jordan International Insurance Co.) for the fiscal year ended at 31/12/2019	مرفق طيه نسخة من التقرير السنوي ( لشركة الاردن الدولية للتأمين) عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31م
Kindly accept our high appreciation and respect Jordan International Insurance Co. Finance Manager/ Murad Haddad	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،، شركة الاردن الدولية للتأمين مراد حداد / المدير المالي MR



شركة الأردن الدولية للتأمين

Jordan International Insurance company



التقرير  
السنوي

2019

newton<sup>TM</sup>  
insurance



**شركة الأردن الدولية للتأمين**  
**Jordan International Insurance**

---

تقرير مجلس الإدارة الرابع والعشرين  
والبيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات  
للسنة المالية المنتهية بتاريخ 31 كانون الأول 2019

---

**التقرير السنوي 2019**

---





حضرة صاحب الجلالة الهاشمية  
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم





حضرة صاحب السمو الملكي  
الأمير الحسين بن عبدالله الثاني ولي العهد المعظم





8	كلمة رئيس مجلس الإدارة
	بيانات الإفصاح
13	جدول أعمال الهيئة العامة العادي والرابع والعشرين
16	أنشطة الشركة الرئيسية
17	الشركات التابعة للشركة
18	اسماء اعضاء مجلس الادارة ونبذه تعريفية عن كل منهم
25	اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ونبذه تعريفية عن كل منهم
27	الهيكل التنظيمي للشركة
29	انجازات الشركة عبر السنوات السابقة
33	اعضاء لجنة التدقيق الداخلي
34	عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم
35	عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية
35	المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
35	المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية
	البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات
46	بيان مدقق الحسابات المستقل
49	بيان المركز المالي الموحد
50	بيان الربح والخسارة الموحد
51	بيان الدخل الشامل الموحد
53	بيان التدفقات النقدية الموحد
54	بيان إيرادات الاكتتاب لعمال التأمينات العامة الموحد
56	بيان أرباح (خسائر) الاكتتاب لعمال التأمين على الحياة الموحد
57	بيان إيرادات الاكتتاب لعمال التأمين على الحياة الموحد
58	بيان تكلفة التعويضات لعمال التأمين على الحياة الموحد
59	بيان أرباح (خسائر) الاكتتاب لعمال التأمين على الحياة الموحد
60	بيان المركز المالي لفرع التأمين على الحياة الموحد

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام،

تحية طيبة وبعد،

يسرني وزملائي أعضاء مجلس الإدارة أن نرحب بكم في إجتماع الهيئة العامة الرابع والعشرين ونقدم لكم التقرير السنوي للشركة الذي يبين نتائج أعمالها خلال السنة المنتهية في 2019/12/31.

لقد حققت الشركة في عام 2019 نتائج إيجابية حيث بلغت صافي الأرباح 431 ألف دينار مقارنة مع عام 2018 والتي بلغت 100 ألف دينار.

كما أن هامش الملاءة المالية لشركتكم قد ارتفع من 324 % ليصبح ما يعادل ضعف الحد الأدنى المطلوب من شركات التأمين وهذا يؤكد قدرة الشركة على تلبية وتسديد إلتزاماتها وتقديم أفضل خدماتها، ونتيجة لذلك فإن الشركة الآن تعتبر الخيار الأنسب في تأمين الشركات الكبرى والأفراد.

استمرت إدارة الشركة في الحفاظ على النهج المتبع في تطبيق المعايير العالمية للتأمين وإعادة التأمين باختيار أفضل شركات إعادة العالمية ووضع سياسات إكتتابية مستندة إلى ما يلي:

1. تحليل كافة المخاطر التي يتعرض لها المؤمن لهم وتقديم الخدمات التأمينية الأفضل والتي تعود بالفائدة على المحفظة التأمينية للشركة وللمؤمن لهم.

2. التقييم المتحفظ لاحتمال حدوث أية مخاطر قد تؤدي الى خسائر.

3. تقديم أسعار مناسبة للمؤمن لهم والتي تحقق الحماية الكاملة وبأقساط تتناسب مع طبيعة الخطر المؤمن عليه وضبط النفقات التشغيلية للشركة.

4. الإكتتاب بوثائق التأمين التي تمكنا من تقديم أفضل التفطيات والحماية التأمينية للشركات والأفراد والتي تحقق المردود الإيجابي لشركتكم.

واجهت الشركة في عام 2019 الكثير من التحديات والصعوبات بسبب المنافسة الشديدة بين الشركات والتي أدت الى تخفيض الأسعار بشكل كبير وغير صحي للقطاع نظراً للأوضاع الإقتصادية الصعبة بشكل عام، ورغم ذلك حافظت الشركة على النتائج الإيجابية التي تحققت في العام السابق حيث أرتفعت الأقساط بنسبة 7 % موزعة بين دائرة التأمين الطبي والتأمينات العامة ونموا في الأرباح الفنية والتي بلغت 512 ألف دينار في العام 2019 مقارنة بخسائر في العام 2018 والتي بلغت (379) ألف دينار.

قامت إدارة الشركة خلال العام 2019 في إتخاذ إجراءات دقيقة لضبط النفقات الإدارية بشكل عام حيث تم تخفيضها بقيمة 353 ألف دينار أي بنسبة 13 % عن العام 2018 .

أما فيما يخص جانب الاستثمار ، فقد انخفض صافي الربح من أعمال الاستثمارات بحوالي (822) ألف دينار عما كان عليه في سنة 2018 ويعود السبب الرئيسي لهذا الانخفاض الى نقص في توزيعات الارباح النقدية المتأتية من أكاديمية الطيران الملكية بقيمة 491 ألف دينار عما كانت عليه في السنة السابقة.

### **الخطة المستقبلية لشركتكم لعام 2020 ستركز على ما يلي:**

سوف تعمل ادارة الشركة على تنفيذ خطة عام 2020 وذلك بالتركيز على فروع التأمين التي تمتاز بالربحية والعمل على تحسين الاداء والتطوير الداخلي للشركة وذلك ضمن المحاور الرئيسية التالية :

#### **1. المحور المالي**

1.1 تحقيق نمو بالارباح وتعزيز حقوق المالكين بتحقيق عائد سنوي بنسبة 5 % من حقوق المساهمين للعام 2020 مقارنة بربح محقق بنسبة 0.4 % للعام 2019.

1.2 تحقيق نمو في الأقساط المكتتبة بنسبة 17 % لتصبح 17.7 مليون دينار أردني ويشمل التجديدات المكتتبة من خلال مكتب دبي سابقا.

1.3 تحرص الادارة في الحصول على أقساط تامينية مربحة لايتجاوز معدل الخسارة لها 80 % .

1.4 العمل على إغلاق المطالبات الموقوفة الخاصة بدائرة التأمينات العامة وغير المتوجبة الدفع سواء كان بالتقادم أو لأي سبب قانوني وبالتنسيق مع الدائرة القانونية مما يعكس الاثر الايجابي على ايرادات الشركة

1.5 ضبط النفقات الادارية بشكل عام على ان تصبح بحدها الاقصى 10 % من إجمالي الأقساط مقابل 12.5 % لعام 2019.

1.6 الاستمرار في بذل كافة الجهود لتحصيل الذمم المستحقة.

1.7 البحث عن استثمارات بديلة تساهم في تعويض انخفاض الارباح التي كانت تتحقق من أكاديمية الطيران مثل التوسع في استثمارات الاسهم الداخلية والخارجية .

## 2. محور العملاء والسوق

- 2.1 رفع درجة رضا العملاء.
- 2.2 العمل على دراسة وتطوير المنتجات التأمينية المختلفة بما يتناسب مع احتياجات السوق الاردني.
- 2.3 التوسع في تسويق منتجات التأمين على الحياة، الطبي والتأمينات العامة من خلال وسطاء التأمين (Direct Brokers) ووكلاء التأمين (Agents) بالإضافة إلى كادر المبيعات المباشر والتأمين المصرفي.
- 2.4 تشجيع العملاء على استخدام التطبيق الإلكتروني لخدمات التأمين المختلفة.

## 3. محور العمليات

- 3.1 الاستمرار في تطوير البنية التكنولوجية للدوائر الفنية والدوائر المسانده.
- 3.2 ضبط ومراقبة كافة التكاليف وربطها بالعائد المتحقق بشكل شهري.

## 4. محور الموارد البشرية

- 4.1 تلبية حاجات الدوائر المختلفة من القوى العاملة اللازمة لتحقيق اهداف الشركة.
  - 4.2 توفير الفرص التدريبية اللازمة لرفع كفاءة الكادر الوظيفي للشركة .
  - 4.3 تطبيق الاحلال الوظيفي سواء على مستوى الدائرة الواحدة او على مستوى الشركة ككل.
  - 4.4 تشجيع الموظفين في الحصول على الشهادات المتخصصة في التأمين بموجب نظام خاص لذلك .
- ومن الجدير بالذكر أن جهاز إدارة التأمين التي يرأسها وزير الصناعة والتجارة سيتم نقلها بموجب القانون لتكون تحت اشراف البنك المركزي الذي يبشر بالتوجه الجديد لتحسين الرقابة على القطاع والعمل على تطويره ليضاهي الدول المتقدمة في هذا المجال والذي سينعكس ايجاباً على شركات التأمين وعلى المؤمن عليهم ، ونأمل ان يكون القانون الجديد مبادرة ايجابية لتطوير القطاع وفرض الزامية التأمين لجميع القطاعات .

**ختاماً**

كلنا ثقة بأن إدارة الشركة ستعمل بكل جهد وتفان لتحقيق الأهداف الاستراتيجية المرجوة لتقديم أفضل الخدمات التأمينية وتحقيق النتائج التي نصبو إليها لخدمة المتعاملين معها ولمصلحة مساهميها وفريقها الفني والإداري.

ونرجو الله العلي القدير أن يوفقنا جميعاً في خدمة الوطن والمواطن في ظل ورعاية صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم حفظه الله.

والله ولي التوفيق ..



سامي قموه

**رئيس مجلس الإدارة**



## نيوتن، معادلة جديدة في التأمين

يمثل العام 2020 التوسع والاستمرارية لما تم انجازه في العام 2019 ، حيث قامت إدارة الشركة بإجراءات تحديث وتطوير أعمال الشركة وتبسيط الإجراءات وتطوير حلول الكترونية عبر الهاتف والانترنت لإدارة برامج التأمين الطبي لمنتفعي الشركات والذي يتضمن راحة المنتفعين بتقديم أفضل الخدمات وسهولة الحصول عليها وقد تم تعيين فريق عمل مميز من ذوي الاختصاصات والقدرات الأكاديمية والعملية، وتركزت الجهود في بناء علاقات مميزة وفهم احتياجات العميل والاقتصاد الوطني على توفير والعمل الخدمات التي تلبي هذه الاحتياجات، نسعى ان نقدم المنتجات والحلول التأمينية الشاملة والمميزة .

لقد شهد قطاع الخدمات المالية في السنوات الأخيرة تراجعاً في اتجاهات عديدة، لاسيما ثقة العملاء وذلك بسبب سوء الخدمة وإشباع الأسواق بمنتجات متواضعة في العرض، أدى ذلك إلى قيام العديد من القطاعات في تطوير تكنولوجيا المعلومات والاتصالات في الخدمات حتى تلبي احتياجات العميل وتسهل في سرعة الإجراءات المقدمة.

نيوتن (علامة التجارية الجديدة) في خطوة نحو المستقبل.

لقد تم اختيار علامة تجارية خاصة بشركة الأردن الدولية للتأمين لتكون مؤشراً لافتاً لاهتمام القطاع الخاص وتسهيل على المتعاملين مع شركتنا سرعة الوصول للحصول على الخدمة المرجوة وتدل على أسلوب التبسيط والتسهيل في خدماتنا.

## جدول أعمال الهيئة العامة العادي الرابع والعشرين

1. تلاوة وقائع الجلسة السابقة المنعقدة بتاريخ 2019/4/4.
2. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة لعام 2019 والخطة المستقبلية.
3. الاستماع إلى تقرير مدقق الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31.
4. مناقشة البيانات المالية الموحدة المنتهية في 2019/12/31 والمصادقة عليها، وإبراء ذمة مجلس الإدارة عن تلك المدة.
5. انتخاب مجلس إدارة جديد.
6. انتخاب مدقق حسابات الشركة لعام 2020 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
7. أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال مما يدخل في نطاق الاجتماع العادي للهيئة العامة، على أن يقترن هذا الاقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن 10% من الأسهم الممثلة في الاجتماع.



سامي قموه  
رئيس مجلس الإدارة





# بيانات الأفصاح





### 1 أ- أنشطة الشركة الرئيسية

إن النشاط الرئيسي للشركة هو ممارسة أعمال التأمين بتقديم أفضل الخدمات التأمينية لجميع عملاء الشركة.

### ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

المركز الرئيسي

الدوار السادس - شارع زهران

تليفون : 06 - 5901150 / 06 - 5928206

فاكس: 06 - 5928232

[www.newtoninsurance.com](http://www.newtoninsurance.com)

عدد الموظفين : 92 موظف

### ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة 22,312,654 دينار أردني

## 2 الشركات التابعة

**شركة الأردن الدولية للاستثمار**

الدوار السادس - شارع زهران

تليفون : 5669955 - 06

فاكس : 5667419 - 06

عدد الموظفين : 7 موظفين

إن النشاط الرئيسي للشركة هو شراء الأراضي وإقامة المشاريع الصناعية والمدن الحرفية بالإضافة لإقامة الفنادق السياحية والعمارات السكنية ذات الطوابق والشقق أو الأبنية السكنية والفلل والمحال التجارية.

**شركة إبداع للاستثمارات المالية**

الدوار السادس - شارع زهران

تليفون: 5925304 - 06 / 5925301 - 06

فاكس : 5817107 - 06

عدد الموظفين 4 موظفين

إن النشاط الرئيسي للشركة هو القيام بأعمال الوساطة المالية.

### 3 أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

#### معالي السيد سامي إبراهيم قموه / رئيس مجلس الإدارة

ولد في عام 1940

- بكالوريوس في إدارة الأعمال- الجامعة الأميركية / بيروت - لبنان .
- ماجستير في الإدارة العامة والمالية والإقتصاد - ماكسويل / سيراكيوز .
- شهادة الزمالة في الإدارة العامة والموازنة العامة بإشراف الأمم المتحدة في لندن وأيرلندا الشمالية وأيرلندا الجنوبية .
- مستشار اقتصادي السفارة الأردنية / القاهرة مندوب الأردن لدى مجلس الوحدة الاقتصادية العربية القاهرة (1968 - 1972)
- مندوب الأردن لدى المجلس الاقتصادي العربي / الجامعة العربية / مندوب الأردن لدى مجلس الوحدة العربية (1972 - 1973)
- عضو مجلس إدارة شركة الفوسفات الأردنية (1974 - 1976)
- وزير مفوض للمملكة الأردنية الهاشمية لدى الأمم المتحدة / نيويورك (1976 - 1979)
- مُحاضر في كلية الاقتصاد الجامعة الأردنية (1979 - 1981)
- مدير عام الموازنة العامة / وزارة المالية (1980 - 1984)
- رئيس مجلس الإدارة لشركة مجلس دار الشعب للصحافة والطباعة والنشر (1982 - 1985)
- رئيس مجلس الإدارة - المدير العام لشركة الشرق الأوسط للتأمين (1984 - 1993)
- وزيراً للمالية (1993 - 1995)
- رئيس مجلس إدارة المؤسسة الأردنية للاستثمار (1993 - 1995)
- رئيس مجلس إدارة مؤسسة المناطق الحرة (1993 - 1995)
- مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة الأردن الدولية للتأمين (1996 - 2011)
- وزيراً للنقل ووزير الاتصالات والبريد الأردني (1998 - 1999)
- رئيس مجلس أمناء الجامعة الأمريكية - مادبا (2009 - 2011)
- وزيراً للصناعة والتجارة (2011 - 2012)
- ترأس مجلس إدارة الإتحاد الأردني لشركات التأمين الدورة الثامنة من عام (2003 - 2005)
- قلده جلالة المغفور له بإذن الله الملك الحسين طيب الله ثراه وسام الكوكب الأردني من الدرجة الأولى عام 1994
- ساهم في تحديث القوانين والأنظمة المالية للأردن منها- قانون الجمارك ، قانون ضريبة المبيعات، قانون ضريبة الدخل ، قانون تشجيع الاستثمار (1993-1995)

**معالي الدكتور عبد الله بهاء الدين طوقان / نائب رئيس مجلس الإدارة**

ولد في عام 1951

- حاصل على شهادة الدكتوراه في الفيزياء النووية من معهد ماساتشوستس للتكنولوجيا .
- مستشار جلالة المغفور له الملك حسين بن طلال ( 1978 – 1999 ) .
- نائب رئيس مجلس الأمن الوطني
- الأمين العام للمجلس الأعلى للعلوم والتكنولوجيا
- وزير البريد والاتصالات عام 2000 .
- رئيس وفد مفاوضات السلام الأردني في الشرق الأوسط للحد من الأسلحة متعددة الأغراض
- الرئيس والمدير التنفيذي لمركز JIRA المركز الدولي والاستراتيجي لتقدير المخاطر

**سعادة السيد نعيم سبابا خوري / عضو مجلس إدارة**

ولد في عام 1940

- محاسب قانوني
- رئيس شرف / اتحاد المحاسبين والمراجعين العرب
- رئيس إتحاد المحاسبين والمراجعين العرب (سابقاً)
- رئيس جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين (سابقاً) لمدة أربعة سنوات
- عضو الهيئة العليا لمهنة تدقيق الحسابات
- شريك في ديلويت آند توش / سبابا وشركاهم (سابقاً)

**سعادة المهندس فارس سامي قموه / عضو مجلس إدارة**

ولد في عام 1978

- حصل على الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة كولومبيا / الولايات المتحدة الأمريكية عام 2007
- حاصل على شهادة بكالوريوس في الهندسة الكهربائية من جامعة رينسيلار للتكنولوجيا /الولايات المتحدة الأمريكية عام 2000 .
- الرئيس التنفيذي لشركة الأردن الدولية للتأمين من 2011/7/11 حتى تاريخه .
- نائب الرئيس المساعد صندوق الاستثمار - بنك الكويت الوطني - دبي (2008 - 2011)
- مساعد مدير استثمار Morgan Stanley بريطانيا (2007 - 2008)
- عضو هيئة مديرين شركة المجموعة المتحدة للإدارة والاستثمارات من عام ( 2003 - 2005 )
- مستشار شركة Accenture الولايات المتحدة الأمريكية (2000 - 2003)
- رئيس مجلس إدارة الجمعية الأردنية للتأمينات الصحية من 2017 حتى تاريخه .

**سعادة السيد حسين محمد عبيدات من تاريخ 2019/12/9**

ممثلاً عن مؤسسة الضمان الاجتماعي /عضو مجلس ادارة

ولد في عام 1950

- بكالوريوس في الطب والجراحة العامة - جامعة كلوج نابوكا- رومانيا 1989
- يعمل في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي منذ تاريخ 1990/8/18 الى الان وشغل المناصب التالية:
- عضو في اللجنة الرباعية للسلامة المهنية المشكلة من قبل وزير العمل بالمشاركة مع وزارة الصحة/ معهد السلامة الى تاريخه.
- تدقيق نفقات اصابات العمل الواردة الى المؤسسة
- التفيتش على اصابات العمل
- الاطلاع على السيرة المرضية للمصابين في مستشفيات المملكة
- تدقيق مطالبات المستشفيات والصيدليات والمختبرات
- عضو في اللجنة الطبية الخاصة بالمؤسسة
- عضو في لجنة البت في اصابات العمل ولجان تسوية الحقوق واللجنة الطبية في المؤسسة
- عمل في وزارة الصحة والرعاية الصحية بمستشفى الاميرة بسمه التعليمي لمدة سنة
- عضو لجنة تسوية الحقوق الاستثنائية من عام 2012 الى عام 2014
- رئيس اللجنة الطبية المختصة باصابات العمل ورئيس اللجنة الطبية المختصة بالعجز الطبيعي من تاريخ 2015/1/1 الى 2017/5/1
- رئيس اللجنة الطبية الاستثنائية من تاريخ 2017/5/1 الى تاريخه.

**سعادة السيد موسى الطراونه للفترة من 2019/1/16 الى 2019/12/8**

ممثلاً عن مؤسسة الضمان الاجتماعي /عضو مجلس ادارة

ولد في عام 1965

- ماجستير إدارة أعمال 2003 جامعة مؤته
- بكالوريوس إدارة أعمال 1995 جامعة مؤته
- عمل بالمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي للفترة 1990/1/1 الى 2007/5/1 في مجال التأمينات المطبقة ودائرة التدقيق الداخلي .
- وزارة الاوقاف في دولة الكويت وشغل وظيفة اخصائي تطوير خدمة.
- عمل بالمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي من تاريخ 2008/3/1 ولغاية الان وشغل المناصب التالية
- مراقب مالي ادارة الرقابة الداخلية
- مدير مديرية الاعلام والنشر
- مدير مديرية التفتيش الاداري مكتب المفتش العام
- مدير ادارة الضمان الاجتماعي فرع الكرك
- مدير ادارة الضمان الاجتماعي فرع العقبة
- عضو مجلس ادارة شركة الرهن العقاري الاردنية من تاريخ 2015/9/1

**سعادة السيدة لينا عمر كريشان حتى تاريخ 2019/1/15**

ممثلاً عن مؤسسة الضمان الاجتماعي / عضو مجلس إدارة

ولدت في عام 1967.

- حاصلة على شهادة البكالوريوس في الإدارة العامة والعلوم السياسية من الجامعة الأردنية عام 1988.
- عملت منذ تاريخ تخرجها في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي وتنقلت بين دوائره ذات الطابع التأميني البحث والطابع الإداري.
- عملت منذ الخمسة عشرة السنة الأولى في الدوائر التأمينية مثل مكتب تسوية الحقوق، دائرة التقاعد والتعويضات دائرة الشؤون الصحية.
- انتقلت إلى الدوائر ذات الطابع الإداري دائرة الموارد البشرية، دائرة الدراسات وإدارة المخاطر ومكتب المدير العام وأمانه سر مجلس إدارة المؤسسة.
- تبوأَت المواقع التالية: مساعدا لمدير إدارة الدراسات، مديرا لإدارة دعم القرار، مدير لإدارة المخاطر، مديرا لمكتب المدير العام وأمين سر لمجلس ادارة الشركة.



**سعادة السيد رمزي جورج خوري / عضو مجلس إدارة**

ولد في عام 1958

- حاصل على شهادة البكالوريوس في الإدارة المالية والتسويق من جامعة تكساس عام 1981
- انضم الى صفوف القوات المسلحة الاردنية لمدة سنتين
- مديراً للمبيعات والتسويق في شركة اوريون التجارية في عام 1983.
- حصل على شهادة الماجستير في الإدارة المالية من جامعة سوثرن ميثوديست في دلاس - تكساس في عام 1994
- مديراً عاماً لشركة وكالة شرق المتوسط للاستيراد والاستشارات للمعرفة باسم Medica
- قنصل فخري لجمهورية ايرلندا في عام 2011
- احد المؤسسين وعضو مجلس ادارة شركة امواج العقارية.
- اسس شركة ج.م.خوري في الامارات العربية المتحدة في عام 2016
- رئيس مجلس ادارة جمعية الصداقة الاردنية الكورية
- عضو مجلس ادارة الجمعيات الاردنية الاسكندنافية
- مؤسس ورئيس مجلس ادارة الجمعية الاردنية الايرلندية الثقافية

**سعادة السيد محمد نايف البطاينة**

ممثلاً عن المجموعة المتحدة للإدارة والاستشارات / عضو مجلس إدارة

ولد في عام 1953

- حاصل على شهادة الهندسة المعمارية من جامعة تكساس
- قام بتأسيس شركته الخاصة في عام 1982
- قام بقيادة فريق دولي من المطورين والمستثمرين في عام 1995
- احد اعضاء فريق شكل بتكليف من جلالة الملك لوضع خطة لتنمية وتطوير مدينة العقبة في عام 2000
- احد المؤسسين في ائتلاف ياتاغان الذي يقود المشاريع التي تركز على المحاور الأساسية الثلاثة : الغذاء والطاقة والمياه المستدامة في الأردن والمنطقة.
- رئيس مجلس ادارة والرئيس التنفيذي لـ Agri Jordan
- عضو في العديد من منظمات الاعمال والمنظمات المهنية
- عضو مؤسس ورئيس مجلس الادارة الحالي لغرفة التجارة الامريكية في الأردن (AMCHAM)
- عضو مجلس ادارة في مؤسسة التعليم من اجل التوظيف / الأردن (EFE- JORDAN)
- عضو سابق في مجلس ادارة بنك الاتحاد
- عضو مجلس ادارة في هيئة تشجيع الاستثمار

**سعادة الدكتور محمد صالح جابر / عضو مجلس إدارة**

- ولد في عام 1940
- حاصل على شهادة الدكتوراه في ادارة الاعمال من جامعة Pacific Southern University في الولايات المتحدة عام 1988
- حاصل على شهادة الماجستير في الادارة والاعمال من جامعه كولومبيا في عام 1980
- حاصل على شهادة البكالوريوس في التجارة والاقتصاد من جامعه بغداد في عام 1962
- حاصل على شهادة الدبلوم في ادارة ومحاسبة الفنادق من جامعه Cornell University في الولايات المتحدة الامريكية في عام 1978
- حاصل على شهادة الدبلوم في برمجة وتحليل الكمبيوتر من Gnanite Computer Institute في لوس انجلوس في عام 1970
- حاصل على شهادة الدبلوم في ادارة المحافظ الاستثمارية New york Institute Of Finance في عام 1994
- مستثمر ومدير استثمار في شركة محمد صالح جابر واولاده منذ 2003 حتى تاريخه.
- مديرا ماليا وعضو مجلس ادارة في عدد من الشركات المساهمة العامة الاردنية خلال الفتره 1990-2003
- مديرا عاما لفرعه الصناعة 1985 - 1989
- مديرا مالياً في عدد من الشركات المساهمة العامة الكويتية 1970-1983
- محاضر غير متفرغ في معهد الدراسات المصرفية ومعهد الادارة الاردني.
- كاتباً ومحللاً في جريدة الرأي والدستور.
- مؤلفاً لعدد من الكتب في الاقتصاد والاستثمار واخرها كتاب الاستثمار بالاسهم والسندات وادارة المحافظ الاستثمارية في عام 2005.

**سعادة السيد "محمد عزمي" فؤاد زوربا /عضو مجلس إدارة من تاريخ 2019/4/4**

ولد في عام 1941

- حاصل على شهادة الهندسة المدنية جامعة القاهرة 1966
- مهندس في وزارة الاشغال العامة 1966-1971.
- مدير أشغال محافظة القدس 1971-1976.
- مهندس مشاريع في عدة شركات ومدير مشاريع في عدة شركات في أبو ظبي والعين من 1976-1984.
- أعمال مقاولات 1985-1989.
- مدير مشاريع في شركة بن لادن في السعودية من 1989-1996.
- مستثمر في معظم الشركات المساهمة في الاردن وعضو مجلس إدارة في بعضها من 1999-حتى الآن .

**سعادة الدكتور المهندس خالد حافظ بدر / عضو مجلس إدارة حتى تاريخ 2019/4/4**

ولد في عام 1943

- حاصل على الدكتوراه في الهندسة الكيماوية في عام 1980
- عمل في عدة مجالات تجارية وصناعية
- مديرا اقليميا لشركة ادوية بارك ديفيس الامريكية
- مديرا اقليميا لشركة رون بولانك الفرنسية
- صاحب ومدير عام الاردنية الفرنسية للعطور ومواد التجميل
- عضو سابق في الصقر للاستثمارات المالية
- عضو سابق في ميد فارما للادوية
- عضو سابق في الصقر للوساطة المالية
- عضو سابق في داركم للاستثمار
- عضو سابق في شركة الانماء العربية للاستثمار
- عضو سابق في شيركو للاوراق المالية

## ب. أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم:

الإسم	الوظيفة	تاريخ الميلاد	تاريخ التعيين	الشهادة العلمية	سنة التخرج	سنوات الخبرة
فارس سامي قموه	الرئيس التنفيذي	1978/4/5	2011/7/11	ماجستير مالية و اقتصاد	2000	من 2000 حتى تاريخه
بدر عمر عطاري حتى تاريخ 2019/11/18	المدير العام	1981/1/21	2016/4/24	ماجستير إدارة أعمال	2009	من 2009 حتى 2019
لينا فايز الجيروشي حتى تاريخ 2019/5/14	نائب أول الرئيس / تنفيذي التأمين الطبي	1975/3/15	2012/3/1	بكالوريوس صيدلة	1998	من 1998 حتى 2019
مراد يعقوب حداد	المدير المالي	1978/9/10	2004/10/15	بكالوريوس محاسبة	2000	من 2000 حتى تاريخه
خالد عقل عادل عمر من تاريخ 2019/5/20	نائب الرئيس الاول/طبي وحياة	1981/5/26	2017/8/6	بكالوريوس كيمياء	2003	من 2003 حتى تاريخه
محمد شاكر احمد الكردي من تاريخ 2019/10/17	مدير الموارد البشرية والإدارة	1989/2/26	2019/10/17	بكالوريوس نظم معلومات حاسوبية	2010	من 2010 حتى تاريخه

## 4 أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الاسم	عدد الأسهم كما في 2019/12/31	نسبة المشاركة برأس المال %	الاسم	عدد الأسهم كما في 2018/12/31	نسبة المشاركة برأس المال %
شركة المجموعة المتحدة للإدارة والاستشارات	2,915,692	16.064%	شركة المجموعة المتحدة للإدارة والاستشارات	2,706,125	14.910%
معالي السيد سامي ابراهيم قموه	1,200,000	6.612%	معالي السيد سامي ابراهيم قموه	1,200,000	6.612%
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	1,164,703	6.417%	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	1,164,703	6.417%
سعادة السيد كيم فؤاد ابو جابر	1,160,568	6.394%	سعادة السيد كيم فؤاد ابو جابر	1,160,568	6.394%
سعادة السيد قيس فؤاد أبو جابر	1,083,094	5.967%	سعادة السيد قيس فؤاد أبو جابر	1,083,094	5.967%
سعادة السيد مازن سميح دروزه	1,058,408	5.831%	سعادة السيد مازن سميح دروزه	1,058,408	5.831%

نسبة الملكية	عدد الاسهم	عدد المساهمين	تصنيف المساهمين
16,064%	2,915,692	1	من 1,500,001 لغاية 2,230,981 سهم
31,222%	5,666,773	5	من 1,000,001 لغاية 1,500,000 سهم
10,040%	1,822,325	3	من 500,001 لغاية 1,000,000 سهم
13,681%	2,483,189	7	من 250,001 لغاية 500,000 سهم
13,004%	2,360,258	13	من 100,001 لغاية 250,000 سهم
4,933%	895,282	13	من 50,001 لغاية 100,000 سهم
7,259%	1,317,531	61	من 10,001 لغاية 50,000 سهم
2,047%	371,453	45	من 5,001 لغاية 10,000 سهم
1,419%	257,503	106	من 1,001 لغاية 5,000 سهم
0,331%	59,994	157	من 1 لغاية 1,000 سهم
<b>100%</b>	<b>18,150,000</b>	<b>411</b>	<b>المجموع</b>

## الوضع التنافسي :

5

- تحتل الشركة مكانه مرموقة ضمن قطاع نشاطها التأميني من حيث الانجازات والسمعة الجيدة وتتمتع بمصداقية عالية جعلتها موضع ثقة لعملائها ومساهميها.  
- حافظت الشركة على هامش ملاءة مالية بنسبة 324 % ما يعادل ضعف الحد الأدنى المطلوب من شركات التأمين وهي من اعلى النسب بين شركات التأمين.  
- بلغت حصة الشركة 2.46 % من اجمالي اقساط السوق المحلي حسب احصائية الاتحاد الاردني لشركات التأمين للعام 2019.  
- ان اسواق الشركة الرئيسية داخل الاردن مع قليل من الانتاج متأتي من خارج الاردن حيث لم تتمكن من التوصل لحصة الشركة في الاسواق الخارجية.

لايوجد اعتماد موردين محددین أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/ أو المبيعات.

6

أ. لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

7

ب. لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

لايوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

8

تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية من خلال السياسات والإجراءات التي تتبعها في كافة أعمالها في 2019/12/31



## ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :

عدد موظفي الشركات التابعة		عدد موظفي الشركة الأم	
شركة إبداع للاستثمارات المالية	شركة الأردن الدولية للاستثمار	شركة الأردن الدولية للتأمين	المؤهل العلمي
0	0	9	ماجستير
3	3	68	بكالوريوس
1	1	5	دبلوم
0	3	10	ثانوية عامة
<b>4</b>	<b>7</b>	<b>92</b>	<b>اجمالي الموظفين</b>

## ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

برنامج التأهيل و التدريب الخاص بالموظفين يتم إعداده سنوياً و يراعى فيها احتياجات التدريب الخاصة بكل موظف وأولوياته وفق نتائج التقييم السنوي و احتياجات وخطط الشركة المستقبلية , وتتضمن برامج التدريب المعدة لعام 2019 عدد من المواضيع و التخصصات المختلفة و الندوات و المؤتمرات كما يبين الجدول الآتي :

عدد المنتسبين	مكان انعقادها	تاريخ انعقادها	اسم الدورة
1	عمان	2019 /01/24	برنامج التأهيل المهني القانوني CII
9	عمان	2019/03/25	LOMA
2	عمان	2019/01/16	دورة تطوير اللغة الإنجليزية
2	عمان	2019/09/4	Micro Insurance
4	عمان	2019/09/4	المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (17)
1	عمان	2019/09/4	دورة التأمين البحري

10 لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

### 11 الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

- حققت الشركة أرباحا صافية بعد الضرائب مقدارها 431 ألف دينار مقارنة بربح مقداره 100 ألف دينار للعام 2018.
- حققت الشركة نموا بمعدل 7 % في الاقساط الاجمالية شملت معظم فروع التأمين .
- حافظت الشركة على هامش ملاءة مالية 324 % ما يعادل ضعف الحد الأدنى المطلوب من شركات التأمين وهي من أعلى النسب بين شركات التأمين في الاردن.
- حصلت الشركة على التصنيف الائتماني من خلال وكالة التصنيف العالمية AM BEST بدرجة BB+ للاعمال الفنية و B للملاءة المالية للشركة.
- حصلت شركة الأردن الدولية للتأمين (نيوتن للتأمين) على جائزة أفضل شركة تأمين في الاردن من مجلة MENA Insurance Review للاعوام 2015, 2016, 2018, 2019 , وذلك من خلال لجنة تحكيم متخصصة في أعمال التأمين واعادة التأمين .

12 لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الطبيعي.

13 السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية وذلك عن مدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل.

2019	2018	2017	2016	2015	2014	البيان
430,914	99,602	(551,284)	1,012,926	1,603,020	1,203,579	الأرباح ( الخسائر ) بعد الضرائب
-	-	-	1,089,000	1,089,000	-	الأرباح الموزعة
-	-	-	% 6	% 6	-	نسبة الأرباح الموزعة
22,312,654	23,126,637	23,889,270	25,627,867	25,997,020	24,403,386	صافي حقوق المساهمين
0.41	0.37	0.52	0.70	0.70	0.60	القيمة السوقية للسهم
1.23	1.27	1.32	1.41	1.37	1.34	القيمة الدفترية للسهم



## 14 تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية .

2018	2019	البيان
% 0.5	% 2.4	العائد على السهم
% 210	% 193	صافي حقوق المساهمين إلى إجمالي المطلوبات
% 0.4	% 1.9	العائد على حقوق المساهمين
% 0.3	% 1.3	العائد على الموجودات
% 318	% 324	نسبة هامش الملاءة

## 15 تطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل .

بدأت إدارة الشركة بإعداد الخطة المستقبلية للعام القادم والتي تركزت على تحقيق مجموعة من الأهداف الإستراتيجية للشركة وذلك لتحقيق رؤية الشركة المستقبلية والتي تعكس التغيرات في السوق المحلي والإقليمي ونتائج تطبيق الاستراتيجيات السابقة والدراسات التي قامت بها الشركة على أسواق التأمين المحلية والخارجية، وتتضمن هذه الخطة تحقيق الأهداف الهامة التالية وضمن أربعة محاور رئيسية (Strategic Objectives):

## 1- المحور المالي:

1.1 تحقيق نمو في الأرباح وتعزيز حقوق المالكين بتحقيق عائد سنوي بنسبة 5 % من حقوق المساهمين للعام 2020 مقارنة بربح محقق بنسبة 0.4 % للعام 2019.

1.2 تحقيق نمو في الأقساط المكتتبة بنسبة 17 % لتصبح 17.7 مليون دينار أردني ويشمل التجديدات المكتتبة من خلال مكتب دبي سابقا.

1.3 الحرص في الحصول على أقساط تامينية مربحة لايتجاوز معدل الخسارة لها 80% .

1.4 العمل على إغلاق المطالبات الموقوفة الخاصة بدائرة التأمينات العامة وغير المتوجبة الدفع سواء كان بالتقادم أو لأي سبب قانوني وبالتنسيق مع الدائرة القانونية مما يعكس الاثر الايجابي على إيرادات الشركة.

1.5 ضبط النفقات بشكل عام على ان تصبح بعدها الاقصى 10 % من إجمالي الأقساط مقابل 12.5 % لعام 2019.

1.6 الاستمرار في بذل كافة الجهود لتحصيل الذمم المستحقة.

1.7. البحث عن استثمارات بديلة تساهم في تعويض انخفاض الأرباح التي كانت تتحقق من أكاديمية الطيران مثل التوسع في استثمارات الاسهم الداخلية والخارجية .

## 2- محور العملاء والسوق :

2.1 رفع درجة رضا العملاء.

2.2 العمل على دراسة وتطوير المنتجات التأمينية المختلفة بما يتناسب مع احتياجات السوق الاردني.

2.3 التوسع في تسويق منتجات التأمين على الحياة، الطبي والتأمينات العامة من خلال وسطاء التأمين (Direct Brokers) ووكلاء التأمين (Agents) بالإضافة إلى كادر المبيعات المباشر والتأمين المصرفي.

2.4 تشجيع العملاء على استخدام التطبيق الإلكتروني لخدمات التأمين المختلفة.

## 3 - محور العمليات

3.1 الاستمرار في تطوير البنية التكنولوجية للدوائر الفنية والدوائر المساندة.

3.2 ضبط ومراقبة كافة التكاليف وربطها بالعائد المتحقق بشكل شهري.

## 4- محور الموارد البشرية

4.1 تلبية حاجات الدوائر المختلفة من القوى العاملة اللازمة لتحقيق اهداف الشركة.

4.2 توفير الفرص التدريبية اللازمة لرفع كفاءة الكادر الوظيفي للشركة .

4.3 تطبيق الاحلال الوظيفي سواء على مستوى الدائرة الواحدة او على مستوى الشركة ككل.

4.4 تشجيع الموظفين في الحصول على الشهادات المتخصصة في التأمين بموجب نظام خاص لذلك .

## الجدول التالي يبين السلسلة الزمنية لتطور أعمال الشركة منذ تأسيسها

### إنجازات الشركة عبر السنوات السابقة

السنة	إجمالي الأقساط المكتتبة	صافي حصة الشركة من الأقساط المكتتبة	صافي حصة الشركة من الدعايات المدفوعة ونحت التسوية	مجموع الموجودات	نسبة الحسارة	مجموع الإحباطات الفنية	مجموع حقوق المساهمين	مجموع الاستثمارات	أرباح الاستثمارات	المصاريف الإدارية والمعموية	الربح صافي
1996	2,043,478	1,768,113	799,046	3,175,975	% 45.19	998,843	1,513,231	1,930,797	6,183	509,927	(486,769)
1997	3,479,478	2,443,640	2,032,929	4,629,909	% 83.19	1,261,413	2,424,577	3,215,638	25,135	715,699	(547,719)
1998	2,970,684	1,769,310	1,479,281	5,165,077	% 83.61	1,058,947	3,172,830	3,695,165	147,025	665,164	211,548
1999	3,000,993	1,962,912	1,214,486	5,538,607	% 61.87	1,054,734	3,475,858	4,026,445	158,301	676,992	292,107
2000	3,518,070	2,242,089	1,463,506	6,868,353	% 65.27	1,210,369	4,081,857	4,890,244	306,943	747,462	514,344
2001	5,903,001	4,302,957	3,536,367	9,771,971	% 82.19	2,084,650	4,220,162	6,818,377	303,756	985,165	1,111,035
2002	7,137,062	4,587,323	4,997,505	10,448,756	% 108.95	2,229,080	4,954,085	7,516,252	416,215	1,118,845	690,677
2003	9,534,506	6,047,521	5,679,063	13,086,402	% 93.90	3,917,394	6,457,110	8,001,616	1,307,085	1,285,280	514,454
2004	12,372,386	8,768,023	7,370,941	17,816,380	% 84.06	5,417,107	8,835,877	13,189,175	1,558,950	1,421,407	1,843,026
2005	13,342,851	10,275,560	9,164,946	28,024,550	% 89.19	6,032,759	18,249,425	22,015,835	5,423,602	1,878,190	4,803,310
2006	17,293,180	11,892,266	11,491,130	34,319,000	% 96.63	7,344,310	19,573,092	27,068,584	3,042,641	1,930,139	3,117,961
2007	16,113,898	12,092,535	9,908,589	36,684,857	% 81.94	7,379,746	21,624,909	26,781,012	2,359,181	2,245,743	2,611,131
2008	13,965,603	9,798,586	10,543,851	34,709,966	% 107.61	7,130,171	19,491,714	26,564,229	(967,357)	2,353,815	(2,138,462)
2009	16,558,017	12,417,356	9,741,399	35,054,292	% 78.45	8,405,323	22,480,259	28,535,495	731,070	2,043,474	710,255
2010	15,580,820	10,341,966	11,003,730	33,379,504	% 106.40	7,039,610	22,105,468	25,991,025	330,544	2,046,070	257,986
2011	17,815,221	7,235,544	7,938,337	35,346,762	% 109.71	7,684,811	21,281,552	25,063,649	572,657	2,107,384	(923,066)
2012	15,789,348	6,212,389	8,573,823	35,791,656	% 138.01	7,237,219	20,490,068	25,583,286	990,468	2,067,301	(291,860)
2013	10,410,642	3,643,612	3,206,699	34,085,048	% 88.01	5,520,256	23,233,985	25,648,573	1,477,066	2,197,010	663,551
2014	11,026,532	4,195,246	3,593,464	33,430,039	% 88.06	4,297,753	24,403,386	24,773,068	1,988,384	2,082,383	1,203,579
2015	12,833,528	4,707,964	3,508,435	35,169,163	% 79.26	3,864,363	25,997,020	24,449,760	1,797,468	2,400,319	1,603,020
2016	20,412,184	6,603,824	5,036,531	39,518,086	% 89.25	4,710,797	25,627,867	23,071,649	1,371,440	2,778,479	1,012,926
2017	19,166,143	6,667,575	6,883,277	38,023,851	% 99.92	4,564,562	23,889,270	23,414,676	973,329	2,937,035	(551,284)
2018	14,042,580	6,812,522	6,424,184	33,114,919	% 97.25	4,671,939	22,126,637	21,325,401	1,200,787	2,597,981	99,602
2019	15,078,958	4,573,339	4,912,578	33,873,103	% 86.81	3,214,937	22,312,654	20,396,522	584,440	2,245,394	430,914

1. صافي الأقساط المكتتبة = إجمالي الأقساط المكتتبة - حصة المبردين
2. نسبة الحسارة = صافي الترميمات المدفوعة و صافي التغير في مخصص الادعاءات تحت التسوية / صافي ايرادات الأقساط المتحققة
3. مجموع الاستثمارات : تتضمن الودائع البنكية والاستثمارات بالاسهم والمقارنات
4. أرباح الاستثمارات : الفوائد البنكية + فروقات بيع الاسهم + ارباح اسهم الشركات الموزعة+ ارباح بيع الرضاى + ارباح الشركات التابعة .

## 16 مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب أو خدمات أخرى مستحقه له

بلغت أتعاب التدقيق شركة الأردن الدولية للتأمين عام 2019 مبلغ 8,000 دينار، كما بلغت أتعاب التدقيق لشركة الأردن الدولية للاستثمار (شركة تابعه) لعام 2019 مبلغ 5000 دينار وبلغت أتعاب التدقيق لشركة إبداع للاستثمارات المالية ( شركة تابعه) لعام 2019 مبلغ 4,000 دينار وبلغت أتعاب التدقيق الشركة نيوتن لإدارة الاكتاب المحدودة لعام 2019 مبلغ 11,000 دينار.

مدقق الحسابات لا يقدم للشركة سوى أعمال التدقيق الاعتيادية.

### أعضاء لجنة التدقيق الداخلي :

1. السيد نعيم سابا خوري - رئيس
2. الدكتور المهندس خالد حافظ بدر - عضو حتى تاريخ 2019/4/4
3. السيدة لينا عمر كريشان - عضو ممثلاً عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي حتى تاريخ 2019/1/15
4. السيد موسى الطراونة - عضو ممثلاً عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي من تاريخ 2019/1/16
5. السيد "محمد عزمي" زوربا - عضو من تاريخ 2019/4/4

### أنشطة لجنة التدقيق :

- عقدت لجنة التدقيق خمسة اجتماعات لها خلال العام 2019 ناقشت فيها عددا من المواضيع المالية والرقابية بما فيها تلك المحولة إليها من مجلس الإدارة وقدمت التوصيات المناسبة لمجلس الإدارة .
- الاجتماع مع المدققين الخارجيين وبحث كتب الملاحظات المقدمة منهم ومتابعه معالجة الملاحظات من الإدارة.
- مناقشة البيانات المالية السنوية كما في نهاية العام 2019 والبيانات المالية النصف سنوية والمرحلية الأخرى خلال السنة المذكورة مع المدققين الخارجيين وبحث نقاط التدقيق المتعلقة بها.
- الإشراف على وضع خطة التدقيق الداخلي والجدول الزمني لتنفيذها وتقييم هذه الخطة باستمرار.
- دراسة الملاحظات الواردة في تقارير التدقيق الداخلي ومتابعة معالجتها.
- دراسة الموازنة التقديرية للعام القادم 2020.
- تقييم عمل المدقق الخارجي والتوصية إلى المجلس بتعيين مدقق خارجي لتدقيق البيانات المالية للشركة للسنة القادمة 2020.

17

## الأسماء المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم 2019

2018

نسبة المساهمة في رأس المال	عدد أسهم الأقارب	نسبة المساهمة في رأس المال	عدد الأسهم	نسبة المساهمة في رأس المال	عدد الأسهم	نسبة المساهمة في رأس المال
-	-	% 14.910	2,706,125	-	-	% 16.064
-	-	% 6.612	1,200,000	-	-	% 6.612
-	-	% 6.417	1,164,703	-	-	% 6.417
-	-	% 3.116	565,523	-	-	% 3.143
-	-	% 2.072	376,000	-	-	% 2.074
-	-	% 0.547	99,262	-	-	% 0.525
-	-	% 0.099	17,900	-	-	% 0.099
-	-	% 0.055	10,000	-	-	% 0.055
-	-	% 0.055	10,000	-	-	% 0.055
-	-	% 0.055	10,000	-	-	% 0.055

الرقم	اسم العضو	المنصب	الشركة المسيطر عليها	31-12-2019	31-12-2018
1	معالي السيد سامي ابراهيم قموه	الرئيس	المجموعة المتحدة للإدارة والاستشارات	2,915,692	2,706,125
				% 16.064	% 14.910

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي أعضاء مجلس الإدارة

## ب - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الاسم	الوظيفة	الأسهم الشخصية		أسهم الأقارب	
		2018	2019	2018	2019
فارس سامي إبراهيم قموه	الرئيس التنفيذي	565,523	570,523	لا يمتلك أي سهم	لا يمتلك أي سهم
بدر عمر عطاري حتى تاريخ 2019/11/18	المدير العام	لا يمتلك أي أسهم	2,000	لا يمتلك أي سهم	لا يمتلك أي سهم
لينا فايز جيروشي حتى تاريخ 2019/5/14	نائب اول الرئيس تنفيذي / التأمين الطبي	لا يمتلك أي أسهم	لا يمتلك أي أسهم	لا يمتلك أي أسهم	لا يمتلك أي أسهم
مراد يعقوب حداد	المدير المالي	لا يمتلك أي أسهم	2,000	لا يمتلك أي أسهم	لا يمتلك أي أسهم
خالد عقل عمر من تاريخ 2019/5/20	نائب الرئيس الاول / طبي وحياة	لا يمتلك أي أسهم	5,000	لا يمتلك أي أسهم	لا يمتلك أي أسهم
محمد شاكر الكردي من تاريخ 2019/10/17	مدير الموارد البشرية	لا يمتلك أي أسهم	لا يمتلك أي أسهم	لا يمتلك أي أسهم	لا يمتلك أي أسهم

\* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الإدارة العليا التنفيذية .

## أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و أعضاء مجلس الادارة

18

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
معالي السيد سامي ابراهيم قموه	رئيس مجلس لإدارة	-	6,000	-	-	6,000
معالي الدكتور عبدالله بهاء الدين طوقان	نائب رئيس مجلس الادارة	-	6,000	-	-	6,000
المجموعة المتحدة للإدارة والاستشارات ويمثلها سعادة المهندس محمد نايف البطاينه	عضو	-	6,000	-	-	6,000
سعادة السيد فارس سامي قموه	عضو	-	6,000	-	-	6,000
المؤسسة العامة لضمان الاجتماعي ويمثلها السادة : ١. حسين عبيدات من تاريخ 2019/12/9 ٢. موسى الطراونة من تاريخ 2019/1/16 حتى تاريخ 2019/12/8 ٣. لينا عمر كرشان حتى تاريخ 2019/1/15	عضو	-	6,000	-	-	6,000
سعادة السيد نعيم سابا خوري	عضو	-	6,000	-	-	6,000
سعادة السيد رمزي جورج خوري	عضو	-	6,000	-	-	6,000
سعادة الدكتور محمد صالح جابر	عضو	-	6,000	-	-	6,000
"محمد عزمي" الزوريا من تاريخ 2019/4/4	عضو	-	4,433	-	-	4,433
سعادة الدكتور المهندس خالد حافظ بدر حتى تاريخ 2019/4/4	عضو	-	1,567	-	-	1,567

**ملاحظة :**

يتم اصدار شيكات بدل التنقلات لمندوبي الشركات حسب الموضح ادناه :  
المؤسسة العامة لضمان الاجتماعي باسم صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي.  
المجموعة المتحدة للإدارة والاستشارات باسم مندوبها سعادة السيد محمد نايف البطاينة

**ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :**

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
فارس سامي ابراهيم قموه	الرئيس التنفيذي	112,212	-	-	-	112,212
بدر عمر عطاري حتى تاريخ 2019/11/18	المدير العام	50,377	-	-	-	50,377
لينا فايز جيروشي حتى تاريخ 2019/5/14	نائب اول الرئيس التنفيذي / للتأمين الصحى	23,251	-	-	-	23,251
مراد يعقوب حداد	المدير المالي	34,850	-	-	-	34,850
خالد عقل عمر من تاريخ 2019/5/15	نائب الرئيس الاول/طبي وحياة	21,894	-	-	-	21,894
محمد شاكر الكردي من تاريخ 2019/10/17	مدير الموارد البشرية	4,968	-	-	-	4,968

**19 التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:**

انطلاقاً من التزام شركة الأردن الدولية للتأمين لمسؤوليتها الاجتماعية تجاه المجتمع المحلي عامة وفئة الشباب الواعد خاصة، والتي تأتي منسجمة مع رؤية الشركة ورسالتها بأن الشركة والمجتمع كيان واحد، لم تتوانى الشركة بتقديم الدعم لكل المشاريع الريادية التي من شأنها زيادة الوعي الثقافي والعلمي والذي ينعكس على نهضة المجتمع وارتقائه.

**20** لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

**21** مساهمة الشركة في خدمة البيئة والمجتمع المحلي / تساهم الشركة ومن خلال عملها في قطاع التأمين على تقديم الخدمة التأمينية المميزة لكافة الفروع التي تراولها.

### قواعد حوكمة الشركات المدرجة في البورصة

تلتزم الشركة بالقواعد والإرشادات بدليل الحوكمة للشركات المدرجة في البورصة باستثناء البنود التالية :-

1. توجيه الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة من خلال البريد الالكتروني حيث يتم الدعوة من خلال البريد العادي حسب نظام قانون الشركات الأردني.

2. الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العام في ثلاث صحف يومية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة، حيث يتم تطبيق قانون الشركات الأردني في هذا الخصوص.

تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات من خلال الكتب الرسمية الصادرة عن الشركة والموجه للهيئات الحكومية والرسمية.



### تقرير الحوكمة

أدركت شركة الاردن الدولية للتأمين ومنذ تأسيسها أهمية تطبيق أفضل معايير حوكمة الشركات باعتبارها عنصرا اساسيا في ارساء سمعة تجارية طيبة لشركة من القطاع الخاص تطمح أن تكون لها الريادة في قطاع التأمين سواء على المستوى المحلي وحتى على المستوى الاقليمي .

أن سعي مجلس ادارة شركة الاردن الدولية للتأمين لتحقيق قيمة متنامية للاستثمارات المساهمين ونمو مستدام للشركة على المدى الطويل يركز على دور محوري لنظام حوكمة فعال يؤدي الى صياغة استراتيجية طموحة للشركة وترجمتها الى خطط ومشروعات ناجحة على ارض الواقع ويلتزم مجلس الادارة والادارة التنفيذية باتباع ضوابط الحوكمة كاداة فعالة لتحقيق الشفافية والنزاهة والاداء المهني السليم لتمويل خطط الشركة الى انجازات ملموسة تخدم مصالح المساهمين والعاملين وكذلك المجتمع والشركات والعملاء محلياً واقليمياً ودولياً وتكمن اهمية ممارسة افضل قواعد الحوكمة لدى شركة فهي من اولويات مجلس الادارة والادارة التنفيذية وذلك من خلال المراجعة والتحسين في مستويات الاشراف والالتزام بالقوانين والتعليمات ذات الصلة والافصاح، الشفافي بما يتضمن حماية حقوق المساهمين والعملاء على كل الاصعدة .

وقد طبقت الشركة قواعد الحوكمة للشركات المدرجة في السوق المالي من خلال مجلس ادارة من ذوي الاختصاص في المجال الاقتصادي والمالي في المملكة من خلال تشكيلة مجلس الادارة ومن خلال الالتزام بمبادئ حوكمة الشركة بالاستناد الى اللوائح والقوانين المبينة ادناه.

#### 1-قانون الشركات

2-تعليمات الحاكمية المؤسسية لشركة التأمين واسس تنظيمها وادارتها وتعديلاتها

3-تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة

4- تعليمات الافصاح

أما فيما يتعلق بالافصاح عن التطبيق أعلاه فان ذلك قد تم من خلال نشره في التقرير السنوي للشركة بحيث يمكن المساهم من تقييم تطبيق الشركة لتلك المبادئ.

وفي هذا السياق فقد اجتمع مجلس إدارة الشركة ستة اجتماعات خلال العام 2018 حيث يكون للمجلس في كل جلسة جدول أعمال محدد، يتم توثيق المناقشات والقرارات التي يتخذها مجلس الإدارة ضمن محاضر رسمية، يتولى أمين سر المجلس توثيقها .

## فيما يلي أعضاء مجلس ادارة الشركة :

العروضات في مجالس ادارة شركات مساهمة عامه اخرى	عدد مرات الحضور	مستقل / غير مستقل	تنفيذي / غير تنفيذي	أسماء اعضاء مجلس الادارة
شركة الاردن الدولية للاستثمار	6	غير مستقل	غير تنفيذي	معالي السيد سامي ابراهيم قموه - رئيس مجلس الادارة
لايوجد عضويات اخرى	3	مستقل	غير تنفيذي	معالي الدكتور عبدالله بهاء الدين طوقان - نائب رئيس مجلس الادارة
لايوجد عضويات اخرى	6	مستقل	غير تنفيذي	سعادة السيد نعيم سابا خوري
شركة الاردن الدولية للاستثمار/شركة امراج العقارية	3	مستقل	غير تنفيذي	سعادة السيد رمزي جورج خوري
لايوجد عضويات اخرى	6	غير مستقل	غير تنفيذي	سعادة المهندس محمد نايف البطاينه ممثلا عن المجموعة المتحدة للإدارة و الاستشارات
لايوجد عضويات اخرى	6	غير مستقل	غير تنفيذي	المؤسسة العامة لضمان الاجتماعي ويمثلها السادة : ١. حسين عبيدات من تاريخ 2019/12/9 ٢. موسى الطراونة من تاريخ 2019/1/16 حتى تاريخ 2019/12/8 ٣. لينا عمر كريشان حتى تاريخ 2019/1/15
لايوجد عضويات اخرى	4	مستقل	غير تنفيذي	سعادة السيد محمد عزمي الزوربا من تاريخ 2019/4/4
لايوجد عضويات اخرى	6	غير مستقل	تنفيذي	سعادة المهندس فارس سامي قموه / عضو مجلس ادارة - الرئيس التنفيذي
لايوجد عضويات اخرى	2	مستقل	غير تنفيذي	سعادة الدكتور محمد صالح جابر
لايوجد عضويات اخرى	4	مستقل	غير تنفيذي	سعادة الدكتور المهندس خالد حافظ بدر - حتى تاريخ 2019/4/4

## الأشخاص الذين يشغلون المناصب التنفيذية في الشركة:

الوظيفة	أسماء الادارة التنفيذية
الرئيس التنفيذي	السيد فارس قموه
المدير العام	السيد بدر عطاري حتى تاريخ 2019/11/18
نائب الرئيس الأول للتأمين الصحي	السيدة لينا جيروشي حتى تاريخ 2019/5/14
المدير المالي	السيد مراد حداد
نائب الرئيس الأول للتأمين الصحي	السيد خالد عقل عمر من تاريخ 2019/5/20
مدير الموارد البشرية	السيد محمد شاكر الكردي من تاريخ 2019/10/17

- ضابط ارتباط الحوكمة السيد محمد الناشف رئيس قسم المحاسبة .

- يبنثق عن مجلس الإدارة في الشركة بموجب دليل الحاكمية المؤسسية خمس لجان من أجل تسهيل قيامه بمسؤولياته، وهي لجنة التدقيق، لجنة الحاكمية والاستراتيجيات المؤسسية، و اللجنة التنفيذية (المخاطر و رأس المال) ، ولجنة الترشيحات والمكافآت ، ولجنة تكنولوجيا المعلومات.

## لجنة التدقيق

تتكون لجنة التدقيق من ثلاثة أعضاء من المجلس اثنان مستقلين بما فيهم رئيس اللجنة وعضو غير مستقل ، و جميع أعضاء اللجنة حاصلين على مؤهلات علمية ويتمتعون بخبرة عملية مناسبة في مجالات المحاسبة و المالية أو أي من التخصصات أو المجالات المشابهة ذات العلاقة بأعمال الشركة. وفي هذا السياق فقد اجتمعت اللجنة خلال عام 2019 (5) مرات ، اربعاً منهم مع المدقق الخارجي.

أسماء أعضاء لجنة التدقيق	عدد مرات الحضور	نبذه عن كل عضو
سعادة السيد نعيم سابا خوري/ رئيس اللجنة المؤسسة العامة لضمان الاجتماعي ويمثلها السادة : ١. حسين عبيدات من تاريخ 2019/12/9 ٢. موسى الطراونة من تاريخ 2019/1/16 حتى تاريخ 2019/12/8 ٣. لينا عمر كريشان حتى تاريخ 2019/1/15	5	محاسب قانوني ،شريك في ديلويت اند توش (سابقاً).
محمد عزمي الزوربا من تاريخ 2109/4/4	4	١. بكالوريوس في الطب والجراحة العامة ٢. ماجستير ادارة اعمال
الدكتور المهندس خالد حافظ بدر حتى تاريخ 2019/4/4	3	٣. بكالوريوس في الإدارة العامة والعلوم السياسية بكالوريوس هندسة مدنية
	1	دكتوراه في الهندسة الكيماوية

## لجنة الحاكمية والاسراتيجيات المؤسسية ( الحوكمة )

تتكون لجنة الحاكمية والاسراتيجيات المؤسسية ( الحوكمة ) من رئيس و العضوين المذكورين ادناه، وفي هذا السياق فقد اجتمعت اللجنة مرتين خلال عام 2019.

أسماء أعضاء لجنة الحاكمية والاسراتيجيات المؤسسية	عدد مرات الحضور
سعادة الدكتور محمد صالح جابر	2
سعادة السيد رمزي جورج خوري	2
سعادة المهندس محمد نايف البطاينه ممثلاً عن المجموعة المتحدة للادارة و الاستشارات	2

**ملاحظة :-** نود الاشارة ان اللجنة أعلاه لم تجتمع خلال فترة عضوية الاعضاء المستقلين

خلال العام 2019 .

**اللجنة التنفيذية (المخاطر و رأس المال)**

تتكون اللجنة من ثلاثة أعضاء من رئيس و العضوين المذكورين ادناه ، وذلك بهدف الإدارة والتعامل مع كافة فئات المخاطر التي تواجه عمل الشركة، هذا واجتمعت اللجنة 2 مره خلال عام 2019 .

عدد مرات الحضور	لجنة إدارة المخاطر والامتثال
2	سعادة الدكتور محمد صالح جابر - رئيس اللجنة
2	سعادة المهندس فارس سامي قموه / عضو مجلس ادارة - الرئيس التنفيذي
2	سعادة المهندس محمد نايف البطاينه ممثلا عن المجموعة المتحدة للإدارة و الاستشارات

**لجنة الترشيحات والمكافآت**

تتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من رئيس و العضوين المذكورين ادناه ،هذا واجتمعت اللجنة مرتين خلال عام 2019

عدد مرات الحضور	لجنة الترشيحات والمكافآت
2	سعادة السيد رمزي جورج خوري - رئيس اللجنة
2	سعادة الدكتور محمد صالح جابر
2	معالي السيد سامي ابراهيم قموه

**ملاحظة :** نود الاشارة ان اللجنه أعلاه لم تجتمع خلال فترة عضوية الاعضاء المستقلين خلال العام 2019 .

**لجنة تكنولوجيا المعلومات**

تتكون لجنة تكنولوجيا المعلومات من رئيس و العضوين المذكورين ادناه ،هذا وقد اجتمعت اللجنة مرة واحدة خلال عام 2019 .

عدد مرات الحضور	لجنة تكنولوجيا المعلومات
-	معالي الدكتور عبدالله بهاء الدين طوقان - رئيس اللجنة
-	سعادة السيد رمزي جورج خوري - اعتبارا من 2018/04/30
-	سعادة المهندس فارس سامي قموه / عضو مجلس ادارة - الرئيس التنفيذي



سامي قموه  
رئيس مجلس الإدارة



## 22 الإقرارات المطلوبة :

1. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
2. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

الرئيس الاسم : سامي ابراهيم قموه التوقيع : 	نائب الرئيس الاسم : عبد الله بهاء الدين طوقان التوقيع : 	عضو الاسم : رمزي جورج خوري التوقيع : 
عضو الاسم : فارس سامي قموه التوقيع : 	عضو الاسم : نعيم ساجا خوري التوقيع : 	عضو الاسم : محمد عزمي الزوربا التوقيع : 
عضو الاسم : حسين عبيدات التوقيع : 	عضو الاسم : د. محمد صالح جابر التوقيع : 	عضو الاسم : محمد نايف البطاينة التوقيع : 

3. نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير السنوي.

رئيس مجلس الادارة

  
سامي قموه

المدير المالي

  
مراد حداد

# القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات









شركة القواسمي وشركاه  
عمان - الأردن  
الشمسلي، شارع عبد الحميد شرف عمارة رقم ٢٨  
هاتف ٠٧٠٠ ٥٦٥ (٦) ٩٦٢ + فاكس ٥٦٨ ٨٥٩٨ (٦) ٩٦٢ +

### تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين  
شركة الأردن الدولية للتأمين  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة الأردن الدولية للتأمين - شركة مساهمة عامة محدودة - وشركاتها التابعة ("المجموعة")، والتي تشمل بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وكل من بيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد والتغيرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات تفسيرية أخرى.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

#### اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة في فقرة مسؤولية المدقق في تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلون عن الشركة بحسب المتطلبات الاخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية الموحدة وفقاً لمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الاخلاقية الأخرى بحسب هذه المتطلبات.

نعتمد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً للإبداء رأينا حول التدقيق.

#### أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة وفقاً لحكمنا المهني، هي الأمور التي تعتبر الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تمت دراستها في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حول هذه البيانات المالية الموحدة، وليس لغرض ابداء رأي منفصل حول هذه الأمور. إن الأمور المبينة أدناه هي أمور التدقيق الهامة الواجب الإبلاغ عنها في تقريرنا:

نظام التدقيق لمواجهة المخاطر	١- تقييم الاستثمارات العقارية
تتضمن إجراءات التدقيق تقييم إجراءات الرقابة الداخلية حول تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ومقارنتها مع القيمة الدفترية لتحديد فيما إذا كان هنالك أي تدني في قيمتها، إضافة إلى تقييم التقديرات المتبعة من قبل إدارة المجموعة لتحديد القيمة العادلة / التدني للاستثمارات العقارية، هذا وقد تم مقارنة هذه التقديرات مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية ومناقشتها في ظل المعلومات المتوفرة.	تمتلك المجموعة استثمارات عقارية بمبلغ ٧,٥٠٨,١٢٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ والذي يمثل ٢٢٪ من إجمالي موجودات المجموعة، وبموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية يتوجب على المجموعة الإفصاح عن القيمة العادلة لهذه الموجودات وقياس التدني في قيمتها (إن وجد)، إن هذه الأمور تتطلب من الإدارة الكثير من الإجهادات والتقديرات لتحديد القيمة العادلة، حيث يتم تطبيق الإجهادات والتقديرات على مدخلات عملية قياس القيمة العادلة / التدني بما فيها التخمينات العقارية من المخمينين العقاريين. وبناء عليه، فإن عملية تقدير القيمة العادلة / التدني لهذه الموجودات من قبل الإدارة كانت أمراً هاماً لتدقيقنا.
كما تضمنت إجراءات التدقيق تقييم المنهجية المستخدمة ومدى ملاءمة نماذج التقييم والمدخلات المستخدمة لتحديد القيمة العادلة / التدني للاستثمارات العقارية، ومراجعة معقولة أهم المدخلات في عملية التقييم من خلال مراجعة خصم التدفقات النقدية المستقبلية والتخمينات العقارية المقدمة من مخمينين عقاريين وغيرها من المدخلات التي تم مراجعتها، لقد قيمنا أيضاً كفاية إفصاحات المجموعة حول التقديرات المهمة.	إن السياسات المحاسبية وأهم التقديرات المحاسبية المتعلقة بالاستثمارات العقارية موضحة في البيانات المالية المرفقة.



نظام التدقيق لمواجهة المخاطر	٢. المخصصات الفنية
تتضمن إجراءات التدقيق المتبعة فهم لطبيعة المخصصات الفنية وتقييم إجراءات الرقابة الداخلية حول الية قيد المخصصات، بالإضافة الى تقييم معقولة التقديرات والفرضيات ومدى كفاية المخصصات المعدة من قبل الادارة من خلال المراجعة الاختبارية للمخصصات الفنية وحصة معيدي التأمين وطرق احتسابها وذلك بالاستعانة بتقارير مسوي الخسائر ومحامي الشركة ومقارنتها بالمخصصات ذات العلاقة، كما يتم مراجعة تقارير الخبير الاكتواري المعتمد حول مدى كفاية المخصصات الفنية والاستعانة بالخبراء حيثما كان مناسباً لمراجعة التقارير الاكتوارية، بالإضافة إلى تقييم ملاءمة كفاية الإفصاح حول المخصصات الفنية.	تعتبر المخصصات الفنية من الأمور الهامة لتدقيقنا حيث بلغ مجموع المخصصات الفنية ٣,٢١٤,٩٣٧ دينار وتمثل حوالي ٢٨٪ من قيمة المطلوبات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. تقوم الشركة بتقدير المخصصات الفنية اللازمة وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية ومتطلبات الجهات الرقابية حيث يتم احتساب المخصصات الفنية بناء على السياسات المحاسبية المتبعة وتقديرات الشركة والمعلومات التاريخية عن الادعاءات كما يتم اعادة احتساب حصة معيدي التأمين من المخصصات الفنية بناء على الاتفاقيات المبرمة معهم. كذلك تقوم الادارة بتعيين خبير اكتواري ومسوي خسائر لمراجعة مدى كفاية المخصصات الفنية بشكل دوري.

نظام التدقيق لمواجهة المخاطر	٣. كفاية مخصص الخسائر الإنتمائية المتوقعة على الذمم المدينة
تتضمن إجراءات التدقيق تقييم إجراءات الرقابة الداخلية المستخدمة من المجموعة على عملية تحصيل الذمم المدينة ودراسة النقد المتحصل خلال الفترة اللاحقة بالإضافة الى فهم المنهجية المتبعة من قبل الإدارة لإحتساب مخصص الخسائر الإنتمائية المتوقعة مقابل الذمم المدينة ودراسة الوضع القانوني للقضايا المقامة من قبل المجموعة وذلك من خلال تقييم فرضيات الإدارة والتقديرات والأسس المتبعة لإحتساب النموذج المبسط للخسائر الإنتمائية المتوقعة والمنهجية مع متطلبات المعايير الدولية، مع الاخذ بالاعتبار المعلومات الخارجية المتوافرة حول مخاطر الذمم الأجلية و عوامل الإقتصاد الكلي لتحديد النظرة المستقبلية. بالإضافة إلى تقييم مدى كفاية الإفصاحات حولها.	إن خسارة التدني للذمم المدينة هي أحد الأمور التي تؤثر على نتائج المجموعة، بالإضافة إلى كونها من الأمور التي تتطلب من الإدارة الكثير من الاجتهادات ووضع الفرضيات والتقديرات لتحديد التعثر وعليه قياس خسارة التدني إستناداً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، حيث يتم تطبيق الاجتهادات والتقديرات ووضع الفرضيات على مدخلات عملية قياس التدني بما فيها تحديد احتمالية وتاريخ التعثر والوضع المالي للعملاء والوضع القانوني للقضايا المقامة على هؤلاء العملاء. وبناء عليه، تم إعتبار تقييم مدى كفاية الخسائر الإنتمائية المتوقعة على الذمم المدينة من الأمور الهامة للتدقيق. بلغ رصيد الذمم المدينة ٨,٣٧٣,٥٦٥ دينار ومخصص الخسائر الإنتمائية المتوقعة لها ١,٣٥٣,٥١٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. إن السياسات المحاسبية وأهم التقديرات المحاسبية المتعلقة بالذمم المدينة ومخصص الخسائر الإنتمائية المتوقعة موضحة في البيانات المالية الموحدة المرفقة.

نظام التدقيق لمواجهة المخاطر	٤. تقييم الاستثمارات غير المدرجة في اسواق نشطة
تتضمن إجراءات التدقيق تقييم الإجراءات الداخلية لتحديد القيمة العادلة للموجودات المالية غير المدرجة في اسواق مالية واستثمارات مالية مدرجة في اسواق مالية غير متداولة بشكل نشط وفحص مدى فعاليتها، كما تضمنت إجراءات التدقيق تقييم المنهجية المستخدمة ومدى ملائمة نماذج التقييم والمدخلات المستخدمة لتحديد القيمة العادلة للموجودات المالية ومراجعة معقولة أهم المدخلات في عملية التقييم من خلال مراجعة البيانات المالية الصادرة عن الشركات المستثمر بها أو فحص التدفقات النقدية المستقبلية وغيرها من المدخلات التي تم مراجعتها. هذا وقد تم مقارنة هذه التقديرات مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية في ظل المعلومات المتوفرة.	تشكل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر حوالي ١٤٪ من اجمالي موجودات الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. حيث تتضمن استثمارات غير مدرجة في اسواق مالية واستثمارات مالية مدرجة في اسواق مالية غير متداولة بشكل نشط. يجب أن تظهر تلك الموجودات المالية بالقيمة العادلة تماثياً مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، حيث يتوجب على المجموعة تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات بناء على آخر دراسة متوفرة لتقدير التدفقات النقدية المستقبلية/أو مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها الى حد كبير.

#### معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي باستثناء البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات المستقل حولها. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتاريخ تقريرنا. لا يشمل رأينا حول البيانات المالية الموحدة المعلومات الأخرى وإننا لا نبدى أي نوع من التأكيد أو الاستنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيق البيانات المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، حيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهرياً في حال تبين لنا وجود أخطاء جوهرياً في هذه المعلومات فإن ذلك يتطلب الإبلاغ عن تلك المعلومة. لم يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للمجموعة أو أية معلومات أخرى بما يتعلق بهذه الفقره حتى تاريخ إعداد هذا التقرير.



### مسؤولية الإدارة والمكلفين بالحكومة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار والإفصاح عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، باستثناء إذا كانت هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحكومة في المجموعة مسؤولين عن الإشراف على إجراءات إعداد التقارير المالية.

### مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن إجراءات التدقيق التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستتمكننا بشكل دائم من اكتشاف جميع الأخطاء الجوهرية، إن وجدت.

هناك أخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي من الممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة على أساس البيانات المالية الموحدة.

جزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، تقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال عملية التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الاحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث إن الاحتيال قد يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وفيما إذا كان هناك وجود لعدم يقين جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود يقين جوهري، فإن ذلك يتطلب منا أن نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية الموحدة، وإذا كان الإفصاح عن هذه البيانات غير كافي، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.
- تقييم العرض العام لشكل ومحتوى البيانات المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة كافية ومناسبة فيما يتعلق بالبيانات المالية الموحدة من الكيانات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء الرأي حول البيانات المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وتنفيذ التدقيق على صعيد المجموعة ونبقى المسؤولون الوحيدون عن رأينا.
- التواصل مع المكلفين بالحكومة في الشركة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيتنا.
- تزويد المكلفين بالحكومة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة. حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقعة ان تقوى المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

### تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة.

القواسمي وشركاه

حاتم القواسمي  
إجازة رقم (٦٥٦)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٣ أيار ٢٠٢٠

قائمة (أ)

قائمة المركز المالي الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019 و 2018

2018	2019	إيضاح	الموجودات
دينار	دينار		
6,890,171	6,963,633	3	ودائع لدى البنوك
786,057	1,196,875	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
6,106,128	4,727,894	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
7,543,045	7,508,120	6	إستثمارات عقارية - بالصافي
21,325,401	20,396,522		مجموع الاستثمارات
407,482	356,513	7	نقد في الصندوق ولدى البنوك
524,855	378,344	8	شيكات برسم التحصيل
6,243,449	7,020,052	9	مديون - صافي
1,215,280	1,273,771	10	ذمم معيدي التأمين المدنية
25,000	25,000	11	أمانات صندوق ضمان التسوية
39,996	-	31	المطلوب من أطراف ذات علاقة
780,335	1,051,534	د - 12	موجودات ضريبة مؤجلة
494,121	424,671	13	موجودات غير ملموسة - صافي
2,294,942	2,187,806	14	ممتلكات ومعدات - صافي
764,058	758,890	15	موجودات أخرى
34,114,919	33,873,103		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات :
2,711,428	1,626,468		مخصص الأقساط غير المكتسبة - صافي
1,917,576	1,546,484		مخصص الادعاءات - صافي
42,935	41,985	16	المخصص الحسابي - صافي
-	-		مخصص العجز بالأقساط - صافي
4,671,939	3,214,937		مجموع مطلوبات عقود التأمين
3,348,108	3,321,697	17	دائون
897,967	1,450,924	18	ذمم معيدي التأمين الدائنة
10,890	22,652		مصاريف مستحقة
3,375	-	31	المطلوب الى أطراف ذات علاقة
152,448	152,448	19	مخصصات متنوعة
22,986	5,924	1- 12	مخصص ضريبة الدخل
491,817	367,659	د- 12	مطلوبات ضريبة مؤجلة
1,388,752	3,024,208	20	مطلوبات أخرى
10,988,282	11,560,449		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين :
18,150,000	18,150,000	21	رأس المال المصرح به والمدفوع
2,719,891	2,756,120	22	الإحتياطي الإجباري
2,225	2,225	23	إحتياطي خاص
342,876	344,010	24	فرق شراء حقوق غير المسيطرين
859,713	(340,243)	25	إحتياطي تقييم الاستثمارات
176,577	539,110	26	أرباح مدورة
22,251,282	21,451,222		مجموع حقوق المساهمين - مساهمي الشركة
875,355	861,432	27	حقوق غير المسيطرين
23,126,637	22,312,654		مجموع حقوق المساهمين
34,114,919	33,873,103		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019 و 2018 قائمة (ب)

2018	2019	إيضاح	الإيرادات:
دينار	دينار		
14,042,580	15,078,958		إجمالي الأقساط المكتتبة
(7,230,058)	(10,505,619)		ينزل : حصة معيدي التأمين
6,812,522	4,573,339		صافي الأقساط المكتتبة
(274,238)	1,084,960		صافي التغير في مخصص الأقساط غير المكتتبة
7,530	950		صافي التغير في المخصص الحسابي
60,000	-		صافي التغير في مخصص المعز بالأقساط
6,605,814	5,659,249		صافي إيرادات الأقساط المتحققة
804,724	1,224,593		إيرادات العمولات
817,114	168,342	28	صافي ارباح الموجودات المالية
47,958	63,098		إيرادات ايجارات
441,990	418,320		بدل خدمة إصدار وثائق التأمين
335,715	353,000	29	فوائد داتنة
553,543	372,553	30	إيرادات أخرى - بالصافي
9,606,858	8,259,155		مجموع الإيرادات
			التعويضات والخسائر والمصاريف :
14,916,356	14,392,458		التعويضات المدفوعة
(599,848)	(963,689)		ينزل : مستردات
(7,792,993)	(8,145,099)		حصة معيدي التأمين
6,523,515	5,283,670		صافي التعويضات المدفوعة
(99,331)	(371,092)		صافي التغير في مخصص الادعاءات
1,396,597	953,576	32	نفقات الموظفين الموزعة
293,494	561,941	33	مصاريف إدارية وعمومية موزعة
37,833	48,406		أقساط فائض الخسارة
213,875	312,615		تكاليف اقتناء بوالص
146,633	308,863		مصاريف أخرى خاصة بالإكتتابات
10,197	19,631		مصاريف أخرى
8,522,813	7,117,610		صافي عبء التعويضات
225,599	383,880	32	نفقات الموظفين غير الموزعة
682,291	345,997	33	مصاريف إدارية وعمومية غير الموزعة
203,601	220,254		استهلاكات واطفاءات
(171,180)	28,623	34	(المسترد) من مخصص خصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
9,463,124	8,096,364		إجمالي المصروفات
143,734	162,791		الربح (الخسارة) للسنة قبل الضريبة
(44,132)	268,123	12 - ب	(ضريبة الدخل) للسنة / الوفر الضريبي
99,602	430,914		الربح (الخسارة) للسنة
			العائد الى :
85,030	434,698		مساهمي الشركة
14,572	(3,784)		حقوق غير المسيطرين
99,602	430,914		
0.005	0.024	35	حصة السهم من (الربح) الخسارة للسنة (أساسي ومخفض)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019 و 2018 قائمة (ج)

2018	2019	
دينار	دينار	
99,602	430,914	الربح (الخسارة) للسنة
		بنود الدخل الشامل الآخر غير القابلة للتحويل لاحقاً الى بيان الربح أو الخسارة الموحدة:
(560,327)	(1,232,880)	صافي التغير في احتياطي تقييم الاستثمارات بعد الضريبة
347	(3,590)	الأرباح المتحققة من بيع استثمارات مالية من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
(559,980)	(1,236,470)	صافي بنود الدخل الشامل الآخر
(460,378)	(805,556)	إجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة
		العائد الي :
(477,022)	(801,194)	مساهمي الشركة
16,644	(4,362)	حقوق غير المسيطرين
(460,378)	(805,556)	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل

## قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018 و 2019

## قائمة (د)

مجموع حقوق المساهمين	حقوق المساهمين غير المسيطرين	حقوق المساهمين / المسيطرين	مجموع حقوق المساهمين / المسيطرين	الخصائر المتراكمة / الأرباح المدورة	الخصائر المتراكمة / الأرباح المدورة غير متحققة	احتياطي تقييم الاستثمارات	فرق شراء حقوق غير مسيطرين	احتياطي تقييم الاستثمارات	ديفاريار	ديفاريار	احتياطي احتياطي خاص	ديفاريار	ديفاريار	احتياطي احتياطي اجباري	ديفاريار	احتياطي احتياطي اجباري	احتياطي احتياطي اجباري	رأس المال المصرح به المدفوع	
23,126,637	875,355	22,251,282	802,327	(625,750)	859,713	342,876	2,225	2,719,891	18,150,000	الرصيد في بداية السنة									
430,914	(3,784)	434,698	111,592	323,106	-	-	-	-	-	الربح للسنة									
(3,590)	460	(4,050)	-	(10,131)	6,081	-	-	-	-	خسائر متحققة من بيع موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل الآخر بعد الضريبة									
<b>(1,232,880)</b>	<b>(1,038)</b>	<b>(1,231,842)</b>	<b>(25,805)</b>	<b>-</b>	<b>(1,206,037)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	صافي التغير في احتياطي تقييم استثمارات بعد الضريبة									
(805,556)	(4,362)	(801,194)	85,787	312,975	(1,199,956)	-	-	-	-	اجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة									
<b>(8,427)</b>	<b>(9,561)</b>	<b>1,134</b>	-	-	-	1,134	-	-	-	تعديلات أخرى - شراء حقوق غير مسيطرين خلال السنة *									
-	-	-	-	(36,229)	-	-	-	-	36,229	المحول الى الاحتياطي الاجباري									
22,312,654	861,432	21,451,222	888,114	<b>(349,004)</b>	(340,243)	344,010	2,225	2,756,120	18,150,000	الرصيد في 31 كانون الأول 2019									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2018									
23,889,270	<b>860,320</b>	23,028,950	<b>696,402</b>	<b>(276,170)</b>	1,422,112	342,037	2,225	2,692,344	18,150,000	الرصيد في بداية السنة									
(301,485)	-	(301,485)	105,925	(407,410)	-	-	-	-	-	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) (إيضاح 2)									
23,587,785	<b>860,320</b>	22,727,465	<b>802,327</b>	(683,580)	1,422,112	342,037	2,225	2,692,344	18,150,000	الرصيد في بداية السنة									
99,602	14,572	85,030	-	85,030	-	-	-	-	-	الربح للسنة									
347	-	347	-	347	-	-	-	-	-	أرباح متحققة من بيع موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل الآخر									
(560,327)	2,072	(562,399)	-	-	(562,399)	-	-	-	-	صافي التغير في احتياطي تقييم استثمارات بعد الضريبة									
(460,378)	<b>16,644</b>	(477,022)	-	85,377	(562,399)	-	-	-	-	اجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة									
(770)	(1,609)	839	-	-	-	839	-	-	-	تعديلات أخرى - شراء حقوق غير مسيطرين خلال السنة *									
-	-	-	-	(27,547)	-	-	-	-	27,547	المحول الى الاحتياطي الاجباري									
23,126,637	875,355	22,251,282	802,327	(625,750)	859,713	342,876	2,225	2,719,891	18,150,000	الرصيد في 31 كانون الأول 2018									

تشمل الأرباح المدورة مبلغ 1,051,534 دينار يمثل قيمة موجودات ضريبية مؤجلة مقيد التصرف بها كما في 31 كانون الأول 2019 (31 كانون الأول 2018: 780,335 دينار).  
 \* يمثل هذا النقد حقوق غير المسيطرين لشركة الأردن الدولية للاستثمار (الشركة التابعة) التي تم شراؤها حيث بلغت حصة الشركة 90.9% كما في 31 كانون الأول 2019 (90.71% كما في 31 كانون الأول 2018).  
 ان البيانات المرفقة تشكل جزء من هذه البيانات المالية الموحدة وقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

2018	2019	إيضاح	الموجودات
143,734	162,791		الربح للسنة قبل الضريبة
			التعديلات ،
203,601	220,254		استهلاكات وإطفاءات
274,238	(1,084,960)		صافي التغير في مخصص الأقساط غير المكتسبة
(99,331)	(371,092)		صافي التغير في المخصص الادعاءات
(7,530)	(950)		صافي التغير في المخصص الحسابي
(60,000)	-		صافي التغير في مخصص العجز في الأقساط
102,424	159,605	28	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الربح أو الخسارة
(148,934)	(184,270)	28	أرباح متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
19,161	-		خسائر بيع موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(155,000)	-	28	(المسترد من) التذني في موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(171,180)	28,623	34	المكون خلال السنة من مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
3,500	-	19	المكون خلال السنة من المخصصات المتنوعة
(335,715)	(353,000)	29	فوائد دائنة
-	(1,930)		(أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
(214,517)	(12,796)	30	(أرباح) بيع استثمارات عقارية
(445,549)	(1,437,725)		صافي (الاستخدامات النقدية) في عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
			التغير في:
(247,248)	160,511		شيكات برسم التحصيل
2,916,722	(802,769)		مدينون
(323,394)	(68,491)		ذمم معيدي التأمين المدينة
107,662	39,996		المطلوب من أطراف ذات علاقة
7,519	5,168		موجودات أخرى
996,564	(26,411)		دائنون
(13,645)	(3,375)		المطلوب الى أطراف ذات علاقة
(11,610)	11,762		مصاريف مستحقة
(2,640,047)	552,957		ذمم معيدي التأمين الدائنة
(1,648,589)	1,635,456		مطلوبات أخرى
(1,301,615)	67,079		صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات في) عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل
-	(20,058)	12	ضريبة الدخل المدفوعة
(1,301,615)	47,021		صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات في) عمليات التشغيل
			التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار ،
			المنحصر من بيع استثمارات عقارية
813,160	34,000	6	اطفاء موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(31,478)	-		شراء موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل الأخر
(47,656)	(49,200)		المنحصر من بيع موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل الأخر
5,072	20,886		المنحصر من بيع موجودات مالية من خلال بيان الربح أو الخسارة
-	1,797,903		شراء موجودات مالية من خلال بيان الربح أو الخسارة
(164,805)	(2,139,860)		(الزيادة) في ودائع مقيدة لدى البنوك
(12,435)	(12,581)		(الزيادة) النقص في الودائع لدى البنوك
446	(6,084)		شراء موجودات غير ملموسة
(70,457)	(23,200)	13	المنحصر من بيع ممتلكات ومعدات
-	7,380		شراء ممتلكات و معدات
(26,330)	(11,554)	14	صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات من عمليات الاستثمار
465,517	(382,310)		التدفقات النقدية من عمليات التمويل،
			التغير في حقوق غير المسيطرين
11,647	(13,923)		فوائد بنكية مقبوضة
302,080	353,000		صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
313,727	339,077		صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
(522,371)	3,788		النقد وما في حكمه في بداية السنة
7,058,928	6,536,557		النقد وما في حكمه في نهاية السنة
6,536,557	6,540,345	36	عمليات غير نقدية
365,000	-		المحول من موجودات مالية بالتكلفة المطفأة الى موجودات أخرى
91,213	-		النقص في موجودات أخرى
(91,213)	-		(الزيادة) في موجودات غير ملموسة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزء من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.



قائمة إيرادات الاكتتاب لأعمال التأمين العامة الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019 و 2018

قائمة (و)

	المجموع		الحوادث الشخصية		المسؤولية		الحرق والاضرار الاخرى		الطيران		البحر والنقل		المركبات	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
الاقساط المكتتبة :	13,888,521	8,825,253	9,433,183	83,599	111,890	237,420	195,809	1,996,446	2,504,240	83,618	86,307	1,621,023	1,557,092	-
الاعمال المباشرة	541,895	-	-	-	-	-	-	55,027	396,531	-	-	107,358	145,364	-
اعادة التأمين الاختياري الوارد	14,430,416	8,825,253	9,433,183	83,599	111,890	237,420	195,809	2,051,473	2,000,771	83,618	86,307	1,728,381	1,702,456	-
اجمالي الاقساط المكتتبة	180,671	-	-	-	-	-	-	81,246	34,662	-	-	153,342	146,009	-
ينزل : اقساط اعادة التأمين المحلية	9,895,040	2,826,178	5,654,014	67,917	97,505	215,628	180,242	1,783,662	2,572,902	79,353	81,991	1,268,501	1,308,386	-
اقساط اعادة التأمين الخارجية	4,354,705	5,999,075	3,779,169	15,682	14,385	21,792	15,567	187,565	293,207	4,265	4,316	306,538	248,061	-
صافي الاقساط المكتتبة	5,805,552	4,836,270	3,499,247	20,350	8,532	1,312,055	1,101,295	840,120	867,097	27,420	16,253	382,106	313,128	-
يخاف : مخصص الاقساط غير المكتتبة - اول السنة	3,094,124	2,513,057	942,540	17,932	5,546	1,296,479	1,083,157	797,891	791,444	27,344	15,201	328,438	256,236	-
ينزل : حصة معيدي التأمين - اول السنة	2,711,428	2,323,213	2,596,207	2,418	2,986	15,576	18,138	42,229	75,653	76	1,052	53,678	56,892	-
صافي اقساط اعادة التأمين غير المكتتبة - اول السنة	5,638,162	3,499,247	3,594,394	8,532	29,648	1,101,295	38,261	867,097	1,565,999	16,253	22,877	313,128	387,383	-
ينزل : مخصص الاقساط غير المكتتبة - اخر السنة	4,011,694	942,540	2,156,562	5,546	25,501	1,083,157	30,069	791,444	1,442,318	15,201	21,734	256,236	335,510	-
حصة معيدي التأمين - اخر السنة	1,626,408	2,596,207	1,437,832	2,986	4,147	18,138	8,192	75,653	123,281	1,052	1,145	56,892	51,873	-
صافي اقساط اعادة التأمين غير المكتتبة - اخر السنة	(1,084,960)	233,694	(1,118,875)	568	1,161	2,562	(9,946)	33,424	47,628	976	91	3,214	(5,019)	-
صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتتبة	60,000	-	60,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مخصص العجز بالاقساط - اول السنة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مخصص العجز بالاقساط - اخر السنة	60,000	-	60,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
صافي التغير في مخصص العجز بالاقساط	60,000	-	60,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
صافي ايرادات الاقساط المتحققة	5,439,665	5,835,581	4,898,044	15,114	13,224	192,330	25,513	154,141	245,579	3289	4,225	303,334	253,080	-

ان البيانات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها وتقرير مدقق الحسابات المستقل .

قائمة تكلفة التعويضات لأعمال التأمينات العاقلمسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019 و 2018

قائمة (ج)

المجموع	الطبي		الحوادث الشخصية		المسؤولية		الحريق والاصار الاخرى للممتلكات		الطيران		النحو والسفل		المركبات	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
14,100,112	13,919,185	11,276,833	9,015,879	96,422	39,628	72,551	184,308	936,845	3,363,094	-	750	1,588,555	1,131,514	128,906
995,697	962,854	401,121	371,910	-	-	-	-	35,338	27,298	-	-	92,373	490,552	66,898
4,227	743	-	-	-	-	-	-	4,227	743	-	-	-	-	-
7,144,718	7,767,961	4,910,425	3,817,136	81,316	32,994	68,031	139,458	845,116	3,277,155	-	750	1,239,237	900,468	593
6,355,470	5,187,527	5,965,287	4,826,833	15,106	6,634	4,520	44,850	52,167	57,898	-	-	256,945	180,514	61,445
8,408,074	10,593,137	260,213	386,473	146,616	276,197	1,539,047	1,868,504	4,196,851	6,041,189	-	-	1,408,194	1,339,521	857,153
690,469	596,053	557,469	454,053	-	-	45,000	54,000	38,000	38,000	-	-	25,000	35,000	25,000
7,188,784	9,579,846	261,247	499,522	108,538	208,109	1,387,532	1,699,915	4,024,155	5,867,753	-	-	1,205,550	1,162,214	231,742
28,786	92,446	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,660	18,786
1,880,993	1,516,898	556,435	341,004	38,078	68,088	226,515	222,589	210,096	211,436	-	-	227,644	158,647	621,625
1,364,008	1,158,953	172,480	125,059	38,078	68,088	181,515	168,589	172,696	173,436	-	-	202,644	123,647	596,625
516,985	557,945	303,985	215,945	-	-	45,000	54,000	38,000	38,000	-	-	25,000	35,000	25,000
8,397,354	8,408,074	456,120	260,213	146,616	276,197	997,864	1,339,047	3,973,327	4,196,851	-	-	1,864,429	1,408,194	965,493
994,895	690,469	884,895	557,469	-	-	45,000	45,000	15,000	38,000	-	-	25,000	25,000	25,000
7,375,642	7,188,784	708,347	261,247	108,465	208,109	839,649	1,357,532	3,807,165	4,024,155	-	-	1,665,021	1,205,550	247,004
28,786	28,786	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,786
1,987,821	1,880,993	632,668	556,435	32,066	38,078	202,824	226,515	181,162	210,096	-	-	224,408	227,644	714,703
1,480,838	1,364,008	235,705	172,480	32,056	38,078	157,824	181,515	166,162	172,696	-	-	199,408	202,644	689,703
906,593	516,985	396,963	283,985	-	-	45,000	45,000	15,000	38,000	-	-	25,000	25,000	25,000
(106,828)	(584,095)	(76,233)	(215,431)	6,022	30,010	23,691	(3,926)	29,534	740	-	-	3,236	(68,997)	(93,078)
6,248,942	4,821,432	5,889,954	4,611,402	21,128	36,644	28,211	40,924	81,701	58,638	-	-	260,181	111,517	(31,633)

ان البيانات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ مع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

قائمة (خسائر) ارباح الاكتتاب لأعمال التأمينات العامة الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019 و 2018

المجموع	الطبي		الحوادث الشخصية		المسؤولية		الحريق والاضراب اللاخري للممتلكات		الطيران		البحري والنقل		المركبات	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
6,320,679	5,439,665	5,825,581	4,898,044	15,114	13,224	19,230	25,513	154,141	245,579	3,289	4,225	303,324	253,080	-
6,248,642	4,823,432	5,889,054	4,611,402	21,128	36,644	28,211	40,924	81,701	58,638	-	-	260,181	111,517	(35,693)
804,724	1,224,593	220,310	585,157	1,735	9,939	22,210	11,747	319,128	380,635	10,568	5,672	230,773	231,443	-
407,105	394,796	318,926	309,571	1,555	1,715	3,296	15,717	21,808	7,187	2,364	1,850	59,156	58,756	-
272,933	307,046	124,988	136,348	-	-	-	-	3	-	-	-	147,939	170,698	3
1,484,762	1,926,435	664,224	1,031,076	3,290	11,654	25,506	27,464	340,939	387,822	12,932	7,522	437,868	460,897	3
202,918	295,604	69,113	75,352	-	16	767	3,856	71,537	182,182	-	-	61,501	34,198	-
37,833	48,406	-	-	-	-	-	-	37,833	48,406	-	-	-	-	-
1,473,536	1,450,335	785,490	948,086	330	11,246	6,500	16,680	416,949	294,543	2,700	8,674	261,567	171,106	-
117,503	280,199	61,248	141,761	75	-	630	-	40,642	103,564	250	-	14,658	34,874	-
1,831,790	2,074,544	915,851	1,165,199	405	11,262	7,897	20,536	566,961	628,695	2,950	8,674	337,726	240,178	-
(274,991)	468,124	(315,100)	152,519	(3,129)	(23,028)	8,628	(8,483)	(153,582)	(53,932)	13,271	3,073	143,285	362,282	31,636
														35,693

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة ونقرأ معها تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة إيرادات الاكتتاب لعمال التأمين على الحياة الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019 و 2018

قائمة (ط)

المجموع		مرتبط استثمارياً		الحياة		
31 كانون الأول		31 كانون الأول		31 كانون الأول		
2018	2019	2018	2019	2018	2019	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
						الاقساط المكتتبة :
1,032,836	648,542	-	-	1,032,836	648,542	الاعمال المباشرة
-	-	-	-	-	-	اعادة التأمين الوارد
1,032,836	648,542	-	-	1,032,836	648,542	اجمالي الاقساط المكتتبة
755,231	429,908	-	-	755,231	429,908	ينزل : اقساط اعادة التأمين الخارجية
277,605	218,634	-	-	277,605	218,634	صافي الاقساط المكتتبة
96,677	75,773	-	-	96,677	75,773	يضاف : المخصص الحسابي اول السنة
46,212	32,838	-	-	46,212	32,838	ينزل : حصة معيدي التأمين
50,465	42,935	-	-	50,465	42,935	صافي المخصص الحسابي اول السنة
75,773	72,975	-	-	75,773	72,975	ينزل : المخصص الحسابي اخر السنة
32,838	30,990	-	-	32,838	30,990	ينزل : حصة معيدي التأمين
42,935	41,985	-	-	42,935	41,985	صافي المخصص الحسابي اخر السنة
(7,530)	(950)	-	-	(7,530)	(950)	التغير في المخصص الحسابي
285,135	219,584	-	-	285,135	219,584	صافي اليرادات الاقساط المتحققة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة تكلفة التعميـضات لـاعمال التـأمين على الحـياة الموحـد للسنـة المنتهية في 31 كانـون الأول 2019 و 2018 قائمة (م)

المجموع		مرتبط استثمارياً		الحياة		
31 كانون الأول		31 كانون الأول		31 كانون الأول		
2018	2019	2018	2019	2018	2019	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
816,244	473,273	-	-	816,244	473,273	التعميـضات المدفوعة
4,151	735	-	-	4,151	735	ينزل : المستردات
644,048	376,395	-	-	644,048	376,395	حصة معيدي التأمين الخارجي
168,045	96,143	-	-	168,045	96,143	صافي التعميـضات المدفوعة
						يضاف : مخصص ادعاءات آخر السنة
72,970	36,483	-	-	72,970	36,483	مبلغة
32,500	32,500	-	-	32,500	32,500	غير مبلغة
68,887	39,397	-	-	68,887	39,397	ينزل : حصة معيدي التأمين
36,583	29,586	-	-	36,583	29,586	صافي مخصص ادعاءات آخر السنة
21,583	14,586	-	-	21,583	14,586	صافي مخصص ادعاءات اخر السنة - مبلغة
15,000	15,000	-	-	15,000	15,000	صافي مخصص ادعاءات اخر السنة - غير مبلغة
						ينزل : مخصص ادعاءات أول السنة
35,483	72,970	-	-	35,483	72,970	مبلغة
32,500	32,500	-	-	32,500	32,500	غير مبلغة
38,897	68,887	-	-	38,897	68,887	ينزل : حصة معيدي التأمين
29,086	36,583	-	-	29,086	36,583	صافي مخصص الادعاءات أول السنة
14,086	21,583	-	-	14,086	21,583	صافي مخصص ادعاءات اول السنة - مبلغة
15,000	15,000	-	-	15,000	15,000	صافي مخصص ادعاءات اول السنة - غير مبلغة
7,497	(6,997)	-	-	7,497	(6,997)	صافي التغير في مخصص الإـدعاءات
175,542	89,146	-	-	175,542	89,146	صافي تكلفة التعميـضات - قائمة (ك)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة (خسائر) الاكتتاب لاعمال التأمين على الحياة الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019 و 2018 قائمة (ك)

المجموع		مرتبط استثمارياً		الحياة		
31 كانون الأول		31 كانون الأول		31 كانون الأول		
2018	2019	2018	2019	2018	2019	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
285,135	219,584	-	-	285,135	219,584	صافي الإيرادات المتحققة من الاقساط المكتتبة
175,542	89,146	-	-	175,542	89,146	ينزل : صافي تكلفة التمويضات
109,593	130,438	-	-	109,593	130,438	
-	-	-	-	-	-	يضاف : عمولات مقبوضة
34,885	23,524	-	-	34,885	23,524	بدل خدمة اصدار وثائق التأمين
8,302	1,197	-	-	8,302	1,197	ايرادات اخرى خاصة بالاكتتاب ايضا (71)
152,780	155,159	-	-	152,780	155,159	مجموع الإيرادات
10,957	17,011	-	-	10,957	17,011	ينزل : تكلفة اقتناء البوالص
216,555	65,182	-	-	216,555	65,182	مصاريف إدارية خاصة بحسابات الإكتتاب
29,130	28,664	-	-	29,130	28,664	مصاريف أخرى
256,642	110,857	-	-	256,642	110,857	مجموع المصاريف
(103,862)	44,302	-	-	(103,862)	44,302	صافي (خسائر) الاكتتاب

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزء من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

قائمة (ج)

قائمة المركز المالي لفرع التأمين على الحياة الموحد 31 كانون الأول 2019 و 2018

2018	2019	الموجودات والاستثمارات
100,000	100,000	ودائع لدى البنوك
100,000	100,000	مجموع الاستثمارات
245,415	144,497	مديون
47,430	44,971	ذمم شركات التأمين المدينة
439	732	موجودات أخرى
393,284	290,200	مجموع الموجودات والاستثمارات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات :
6,600	85,721	دائنون
42,776	174,650	ذمم شركات التأمين الدائنة
12,864	11,913	مطلوبات أخرى
		المخصصات الفنية :
36,583	29,586	صافي مخصص الإذاعات تحت التسوية
42,935	41,985	صافي المخصص الحسابي
79,518	71,571	مجموع المخصصات الفنية
141,758	343,855	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية :
355,388	(97,957)	جاري المركز الرئيسي
(103,862)	44,302	صافي (خسارة) السنة
251,526	(53,655)	مجموع حقوق الملكية
393,284	290,200	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

## 1 عام

أ - تأسست شركة الأردن الدولية للتأمين "الشركة" عام 1996، وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (301) مركزها الرئيسي عمان الدوار السادس ص . ب 3253 عمان 11181 - الأردن، برأسمال مصرح به ومدفوع بواقع 4 مليون دينار موزع على 4 مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، هذا وقد تم زيادة رأسمال الشركة على عدة مراحل كان آخرها في عام 2010 ليصبح رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع 18/ 150 مليون دينار موزع على 18 / 150 مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

## ب - إن غايات الشركة تتمثل في:

-تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها.

-تقوم الشركة بكافة أعمال التأمين.

-استثمار اموال الشركة الفائضة بالطريقة التي تراها مناسبة.

-اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.

ج -تم إقرار البيانات المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 26 شباط 2020 وهي خاضعة لموافقة إدارة التأمين.

## 2 أساس إعداد البيانات المالية الموحدة والسياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

## أ- بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

## ب- أساس القياس

تم اعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة والموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل الاخر والتي تظهر بالقيمة العادلة والموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة.

## ج- العملة الوظيفية وعملة العرض

تظهر البيانات المالية الموحدة بالدينار الاردني والذي يمثل العملة الوظيفية.



## د- أسس توحيد البيانات المالية الموحدة

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة والشركات التابعة التالية بعد أن تم استبعاد المعاملات والأرصدة فيما بينها، تمتلك الشركة كما في 31 كانون الأول 2019 الشركات التابعة التالية:

إسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة إبداع للاستثمارات المالية	2,500,000	100 %	وساطة مالية	الأردن	2005
شركة الأردن الدولية للاستثمار	10,000,000	90.90 %	استثمارات عقارية	الأردن	2006
شركة تلال سالم العقارية	150,000	100 %	استثمارات عقارية	الأردن	2012
نيوتن لإدارة الأكتتاب المحدودة	248,500	100 %	تأمين إدارة اكتتاب	دهبي	2018

فيما يلي أهم البيانات حول الشركات التابعة كما في 31 كانون الاول 2019 و2018 كما يلي:

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019		كما في 31 كانون الاول 2019		
المصاريف	الإيرادات	المطلوبات	الموجودات	بالدينار الأردني
92,042	155,217	74,561	2,646,267	شركة إبداع للاستثمارات المالية
115,607	59,787	84,340	9,453,167	شركة الأردن الدولية للاستثمار
4,080	17,383	155,741	394,515	شركة تلال سالم العقارية
174,336	43,966	13,607	-	نيوتن لإدارة الأكتتاب المحدودة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018		كما في 31 كانون الاول 2018		
المصاريف	الإيرادات	المطلوبات	الموجودات	بالدينار الأردني
93,472	135,212	26,162	2,535,079	شركة إبداع للاستثمارات المالية
114,156	289,556	101,616	9,540,691	شركة الأردن الدولية للاستثمار
1,688	101,983	481,602	727,132	شركة تلال سالم العقارية
131,737	-	153,404	270,167	نيوتن لإدارة الأكتتاب المحدودة

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الربح أو الخسارة الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

تقوم المجموعة بالاعتراف بتوحيد الاعمال باستخدام طريقة الاندماج وذلك عندما تنتقل السيطرة الى المجموعة ويتم قياس المنافع المنقولة من عملية الاندماج بالقيمة العادلة، ويتم تحديدها بصافي قيمة الموجودات. وفي حالة وجود شهرة ناتجة يتم عمل اختبار للتدني سنوياً.

يتم الاعتراف بأية أرباح ناتجة عن عملية الشراء في بيان الربح أو الخسارة الموحد مباشرة، ويتم تسجيل التكاليف المتكبدة الناتجة عن عملية الشراء في بيان الربح أو الخسارة الموحد أيضاً، الا إذا كانت تتعلق بأوراق دين أو أوراق مالية.

المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات التي كانت قائمة قبل عملية الاندماج. ويتم إدراج هذه المبالغ في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق مساهمين، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق المساهمين. ويتم الاعتراف اللاحق على خلاف ذلك في القيمة العادلة للبدل المحتمل في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصتهم في صافي الموجودات.

عند فقدان السيطرة، تتوقف المجموعة عن الاعتراف بموجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأية حقوق لغير المسيطرين والعناصر الاخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة ويتم استبعادها من البيانات المالية الموحدة. يتم الاعتراف بأي فائض او عجز ينتج عن فقدان السيطرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد. يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

- بناء على قرار الهيئة العامة لشركة نيوتن لإدارة الإكتتاب المحدودة (دبي) بتاريخ 31 تشرين الأول 2019، تم تصفية جميع أعمال الشركة وتحويلها إلى مصرفي منتخب للقيام بالغايات المطلوبة والذي تم إصدار تقريره حولها بتاريخ 22 كانون الثاني 2020.

- ان جميع عقود شركة نيوتن لإدارة الإكتتاب المبرمة التي ما زالت عاملة بقيمة 478 ألف دينار لعام 2019 (192 ألف دينار لعام 2018)، قد تم تحويلها إلى شركة الأردن الدولية للتأمين (الشركة الأم) في الأردن لإستكمال إجراءاتها دون أية تكاليف زائدة.

### هـ - الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد البيانات المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة المجموعة القيام باجتهادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الافصاح عن الالتزامات المحتملة. كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الإئتمانية المتوقعة وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر في بيان الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين. وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

يتم مراجعة الاجتهادات والتقديرات والافتراضات بشكل دوري، ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير في حال كان التغير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

في اعتقاد إدارة المجموعة بأن تقديراتها ضمن البيانات المالية الموحدة معقولة ومفصلة على النحو التالي:

### الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ويتم قيد خسارة التدني في بيان الربح أو الخسارة الموحد للسنة.

### ضريبة الدخل

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وااثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

### مخصص القضايا

يتم تكوين مخصص لمواجهة أية التزامات قضائية محتملة استناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في المجموعة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.

### الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة

تقوم الادارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في بيان الربح أو الخسارة الموحد للسنة.

### مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتطلب من إدارة المجموعة استخدام إجتهدات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الائتمان للموجودات المالية بعد الاعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمان المتوقعة والتي تعتمد على مدخلات وأسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة المجموعة وما يتضمن من تطلعات مستقبلية لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9).

### تقييم نموذج الأعمال

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم واختبار نموذج الأعمال. تحدد المجموعة نموذج الأعمال على مستوى يعكس كيفية إدارة مجموعات الموجودات المالية معًا لتحقيق هدف أعمال معين. ويتضمن هذا التقييم الحكم الذي يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء الموجودات وقياس أدائها، والمخاطر التي تؤثر على أداء الموجودات وكيفية إدارتها وكيف يتم تعويض مدراء الموجودات. تراقب المجموعة الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تم استبعادها قبل استحقاتها لفهم سبب استبعادها وما إذا كانت الأسباب متفقة مع الهدف من الأعمال المحتفظ بها. وتعتبر المراقبة جزءًا من التقييم المتواصل للمجموعة حول ما إذا كان نموذج الأعمال الذي يتم بموجبه الاحتفاظ بالموجودات المالية المتبقية مناسبًا، وإذا كان من غير المناسب ما إذا كان هناك تغيير في نموذج الأعمال وبالتالي يتم إدخال تغييرًا مستقبليًا لتصنيف تلك الموجودات.

### تصنيف وقياس الموجودات والمطلوبات المالية

تصنف المجموعة الأدوات المالية أو مكونات الموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي إما كأصل مالي أو التزام مالي أو كأداة ملكية وفقًا لجوهر اتفاقيات التعاقد وتعريف الأداة. يخضع إعادة تصنيف الأداة المالية في البيانات المالية الموحدة لجوهرها وليس لشكلها القانوني.

وتحدد المجموعة التصنيف عند الاعتراف المبدئي وكذلك إجراء إعادة تقييم لذلك التحديد، إن أمكن وكان مناسبًا، في تاريخ كل بيان المركز المالي الموحد.

وعند قياس الموجودات والمطلوبات المالية، يُعاد قياس بعض من موجودات ومطلوبات المجموعة بالقيمة العادلة لأغراض إعداد التقارير المالية. وتستعين المجموعة عند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات ببيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة. وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى 1، تجري المجموعة التقييمات بالاستعانة بمقيمين مستقلين مؤهلين مهنيًا. وتعمل المجموعة بالتعاون وثيق مع المقيمين المؤهلين الخارجيين لوضع تقنيات تقييم وبيانات مناسبة على نموذج تقدير القيمة العادلة.

### قياس القيمة العادلة

في حال تعذر الحصول من الأسواق النشطة على القيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المدرجة في قائمة المركز المالي الموحد، يتم تحديد تلك القيم العادلة بالاستعانة بمجموعة من تقنيات التقييم التي تتضمن استعمال نماذج حسابية. ويتم التحصل على البيانات المدخلة لتلك النماذج من بيانات السوق، إن أمكن. وفي غياب تلك البيانات السوقية، فيتم تحديد القيم العادلة عن طريق اتخاذ أحكام. وتتضمن تلك الأحكام اعتبارات السيولة والبيانات المدخلة للنماذج مثل تقلب المشتقات ونسب الخصم ذات مدى أطول ونسب الدفعات المسبقة ونسب التعثر في السداد بشأن الأوراق المالية المدعومة بالموجودات. وتعتقد الإدارة أن تقنيات التقييم المستخدمة التي تم إختيارها هي مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.

### الأدوات المالية المشتقة

يتم الحصول بشكل عام على القيم العادلة للأدوات المالية المشتقة المقاسة بالقيمة العادلة بالرجوع إلى أسعار السوق المدرجة ونماذج التدفقات النقدية المخصومة ونماذج التسعير المعترف بها إن كان مناسباً. وفي حال عدم وجود الأسعار، تُحدد القيم العادلة باستخدام تقنيات تقييم تعكس بيانات السوق القابلة للملاحظة. وتتضمن تلك التقنيات إجراء مقارنة مع أدوات مماثلة عند وجود أسعار السوق القابلة للملاحظة وتحليل تدفقات نقدية مخصومة ونماذج خيار التسعير وتقنيات التقييم الأخرى المستخدمة عموماً من متشاركي السوق. إن العوامل الرئيسية التي تأخذها الإدارة بالاعتبار عند تطبيق النموذج هي:

-التوقيت المتوقع وإحتمالية الحدوث للتدفقات النقدية المستقبلية على الأداة، حيث تخضع تلك التدفقات النقدية بشكل عام إلى بنود شروط الأداة وذلك بالرغم من أن حكم الإدارة قد يكون مطلوباً في الحالات التي تكون فيها قدرة الطرف المقابل لتسديد الأداة بما يتفق مع الشروط التعاقدية محل شك.

-نسبة خصم مناسبة للأداة. تحدد الإدارة تلك النسبة بناءً على تقديرها لهامش النسبة بشأن الأداة أعلى من النسبة التي لا تحمل مخاطر. وعند تقييم الأداة بالإشارة إلى أدوات مقارنة، تراعي الإدارة استحقاق وهيكل ودرجة تصنيف الأداة على أساس النظام الذي يتم معه مقارنة المركز القائم. وعند تقييم الأدوات على أساس النموذج باستخدام القيمة العادلة للمكونات الرئيسية، تضع الإدارة في اعتبارها كذلك ضرورة إجراء تعديلات لحساب عدد من العوامل مثل فروق العطاءات وحالة الائتمان وتكاليف خدمات المحافظ وعدم التأكد بشأن النموذج.

### عقود الإيجار:

يتم تضمين خيارات التمديد والإلغاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود، ان معظم خيارات التمديد والإلغاء المحتفظ بها قابلة للتجديد من قبل كل من الشركة والمؤجر.

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً خيار التمديد، أو عدم خيار الإلغاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإلغاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل

معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنجائه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر.

### المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

فيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الإدارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الأكثر أهمية على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة:

عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة ، تستخدم المجموعة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض .

### احتمالية التعثر

تشكل احتمالية التعثر مدخلًا رئيسيًا في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديرًا لاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فتره زمنية معينة ، والتي تشمل احتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

### الخسارة بافتراض التعثر

تعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

### قياس القيمة العادلة وإجراءات التقييم

عند تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تستخدم المجموعة ، بيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة. وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى (1) ، تجري المجموعة التقييمات بالاستعانة بنماذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.

### خصم مدفوعات الإيجار

يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام سعر إعادة الخصم ومنحنى العائد، طبقت الإدارة الأحكام والتقديرات لتحديد معدل الاقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

## 9- السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة من قبل المجموعة في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019 متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018 باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتي أصبحت سارية المفعول بعد الأول من كانون الثاني 2019:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) عقود الإيجار.
- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (23) عدم التيقن من معالجات ضريبة الدخل.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) ميزات الدفع المسبق مع التعويض السلبي.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (19) تعديلات الخطة أو التقليل أو التسوية.
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية 2015-2017 (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (3) والمعايير الدولية للتقارير المالية (11) ومعيار المحاسبة الدولي (12) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (23).
- ان اتباع المعايير المعدلة أعلاه لم يؤثر على المبالغ أو الافصاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة، وفيما يلي أثر أهم هذه المعايير الطبقة والمتعلقة بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16):

### المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 "الإيجارات"

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) في كانون الثاني 2016 وهو ساري المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني 2019. ينص المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) على أن جميع عقود الإيجار والحقوق والالتزامات التعاقدية المرتبطة بها يجب أن يتم الاعتراف بها عمومًا في المركز المالي الموحد للمجموعة، ما لم تكن المدة 12 شهرًا أو أقل أو عقد إيجار لأصول منخفضة القيمة. وبالتالي، فإن التصنيف المطلوب بموجب معيار المحاسبة الدولي (17) "الإيجارات" في عقود التأجير التشغيلي أو التمويلي تم الفأؤه بالنسبة للمستأجرين. لكل عقد إيجار، يعترف المستأجر بالتزام مقابل التزامات الإيجار المتكبدة في المستقبل. في المقابل، يتم رسملة الحق في استخدام الأصل المؤجر، وهو ما يعادل عمومًا القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المستقبلية مضافًا إليها التكاليف المنسوبة مباشرة والتي يتم إطفائها على مدى العمر الإنتاجي.

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) "الإيجارات" الذي حل محل الإرشادات الموجودة بشأن عقود الإيجار، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (17) "عقود الإيجار" والتفسير الدولي (4) "تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار" وتفسير لجنة التفسيرات السابقة (15) "عقود الإيجار التشغيلي- الحوافز" وتفسير لجنة التفسيرات السابقة (27) "تقويم جوهر المعاملات التي تأخذ الشكل القانوني لعقد الإيجار".

استخدمت المجموعة الخيار الثاني لمنهج المعدل بأثر رجعي - الذي يجيز عدم إعادة عرض أرقام المقارنة والتي يتم عرضها بموجب معيار المحاسبة الدولي 17 "عقود الإيجار" - والمسموح به بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (16) عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (16) لأول مرة على عقود التأجير التشغيلي بشكل إفرادي (لكل عقد إيجار على حده)، تم قياس الحق في استخدام الأصول المؤجرة عموماً بمبلغ التزام التأجير باستخدام سعر الفائدة عند التطبيق لأول مرة.

### **وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المطبقة نتيجة لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) اعتباراً من كانون الثاني 2019:**

تحدد المجموعة فيما إذا كان العقد عقد إيجار أو يتضمن بنود إيجار. ويعتبر العقد عقد إيجار أو يتضمن إيجار إذا كان يتضمن نقل السيطرة على أصل محدد لفترة محددة مقابل تعويض، ولتحديد إذا كان العقد يتضمن نقل سيطرة فإن على المجموعة تقييم ما يلي:

-إذا كان العقد يتضمن استخدام أصل محدد، حيث قد يتم الإفصاح عن ذلك في العقد بشكل واضح وقد يكون ضمنياً، كما يجب أن يكون الأصل مفصلاً أو أن يتم فصل المنافع المتأتبة منه بشكل واضح. إذا احتفظ المؤجر بحق الاستبدال، فإنه لا يجوز اعتبار الأصل محدد.

-للمجموعة الحق في كامل المنافع الاقتصادية من استخدام الأصل وللفترة المحددة لاستخدام الأصل.

-للمجموعة الحق في تشغيل وإدارة الأصل. أي أن للمجموعة القدرة على إتخاذ القرارات فيما يتعلق بكيفية استخدام الأصل وتحديد الغايات من هذا الاستخدام.

-إن هذه السياسة مطبقة للعقود القائمة كما في 1 كانون الثاني 2019 والعقود الجديدة. حيث كان يتم حتى نهاية السنة المالية 2018 تصنيف عقود إيجار العقارات أما كعقد إيجار تشغيلي أو عقد إيجار تمويلي، ويتم قيد المبالغ المدفوعة مقابل عقود التأجير التشغيلي في بيان الربح أو الخسارة الموحد وفقاً لطريقة القسط الثابت خلال فترة عقد التأجير.

ابتداءً من الأول من كانون الثاني 2019، تم الاعتراف بعقود الإيجار كموجودات حق استخدام والالتزامات المتعلقة بها في التاريخ الذي يكون فيه الأصل جاهز للاستخدام من قبل المجموعة، ويتم توزيع قيمة كل دفعة إيجار بين التزامات التأجير وتكاليف التمويل، ويتم قيد تكاليف التمويل في بيان الربح أو الخسارة الموحد خلال فترة عقد الإيجار للتوصل إلى معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة ويتم اطفاء موجودات حق الانتفاع خلال العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقصر وفقاً لطريقة القسط الثابت.

عند التطبيق، تم قياس التزامات عقود الإيجار ممثلة بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المتبقية، مخصومة بمعدل الإقتراض لدى المجموعة كما في الأول من كانون الثاني 2019. حيث تشمل التزامات الإيجار صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التالية:



- مدفوعات ثابتة (بما في ذلك مدفوعات ثابتة مضمنة) مطروحًا منها حوافز الإيجار المستحقة القبض؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل؛
- المبالغ التي يتوقع أن يدفعها المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية؛
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة هذا الخيار (إن وجد).
- دفع غرامات إنهاء العقد، إذا كانت شروط عقد الإيجار تتضمن هذا الخيار.

يتم خصم دفعات الإيجار باستخدام سعر الفائدة عقد الإيجار الضمني أو معدل سعر الاقتراض الإضافي للمستأجر في حال عدم توفرها، وهو السعر الذي يتعين على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل في بيئة اقتصادية مماثلة.

بينما يتم قياس استخدام الأصول بالقيمة المساوية للالتزامات عقود الإيجار، والتي يتم تعديلها بإية مبالغ إيجار مدفوعة مقدماً أو مستحقة - حيث طبقت المجموعة هذا النهج على جميع عقود الإيجار لديها.

في حين يتم قيد الدفعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات القيمة المنخفضة على أساس القسط الثابت كمصروف في بيان الربح أو الخسارة الموحد، ان عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار مدتها 12 شهراً أو أقل.

استخدمت المجموعة التطبيقات العملية التالية عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) على عقود الإيجار المصنفة سابقاً على أنها عقود إيجار تشغيلية بموجب معيار المحاسبة الدولي (17):

- استخدام معدل خصم واحد على محفظة عقود الإيجار ذات الخصائص المتشابهة.

- تطبيق الإعفاء الوارد في المعيار من خلال عدم الاعتراف بحقوق استخدام الأصول والالتزامات ذات العلاقة لعقود الإيجار التي تقل مدتها عن 12 شهراً.

- استبعاد التكاليف المباشرة الأولية من قياس حق استخدام الأصل عند تاريخ التطبيق الأولي.

- استخدام التقديرات عند تحديد مدة عقد الإيجار إذا كان العقد يحتوي على خيارات للتمديد أو الإنهاء.

- تطبيق المعيار على العقود المرتبطة بأصول ملموسة.

### الأثر على البيانات المالية الموحدة:

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) ابتداءً من 1 كانون الثاني 2019 ولم يكن هناك أي أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019.

## وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المطبقة:

### الموجودات والمطلوبات المالية

#### - الاعتراف والقياس الأولي

يتم الاعتراف بالذمم المدينة والقروض وأدوات الدين بشكل أولي عند نشأتها. يتم إثبات جميع الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى بشكل أولي عندما تصبح الشركة طرفًا في الأحكام التعاقدية للموجودات او المطلوبات المالية.

يتم قياس الموجودات والمطلوبات المالية بشكل أولي بالقيمة العادلة مضافًا إليه للأداة الغير مصنفة كأداة بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة الموحد تكاليف المعاملات التي تنسب بشكل مباشر الى شرائها أو إصدارها.

#### - التصنيف

### الموجودات المالية

عند الاعتراف الأولي، يتم تصنيف الموجودات المالية الى موجودات: بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا استوفت الشرطين التاليين ولم يتم تحديدها كأداة بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة:

إن هذه الموجودات المالية محتفظ بها تكون في تواريخ محددة وهذه التدفقات هي فقط مدفوعات من أصل المبلغ وفائدة على المبلغ الأصلي القائم عند الاعتراف المبدئي بالاستثمار في الأسهم غير المحتفظ بها للمتاجرة، فيجوز للمجموعة مع عدم الحق بالرجوع عن قرارها اختيار عرض التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في بيان الربح أو الخسارة الموحد. يتم إتخاذ هذه القرارات لكل استثمار بشكل منفصل.

يتم قياس جميع الموجودات المالية الاخرى بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح او الخسارة الموحد.

### تقييم نموذج الأعمال:

تقوم المجموعة بتقييم لأهداف نموذج الأعمال الذي يتم خلاله الاحتفاظ الموجودات المالية على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس على أفضل وجه طريقة إدارة الأعمال وتقديم المعلومات إلى الإدارة. المعلومات التي يتم النظر فيها تشمل:

- السياسات والأهداف الموجودة للمحفظة والممارسة لتلك السياسات. ويشمل ذلك ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على كسب إيرادات الفوائد التعاقدية، مع الاحتفاظ بشكل خاص بسعر فائدة معين، أو مطابقة استحقاق الموجودات المالية مع استحقاق أي التزامات ذات صلة أو الاستخدامات النقدية المتوقعة أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الأصول.

- كيف يتم تقييم أداء المحفظة واعداد تقريرها لإدارة الشركة.

- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها في نموذج العمل) وكيفية إدارة هذه المخاطر.

- كيفية احتساب العوائد لمديري المحافظ - على سبيل المثال، ما إذا كان التعويض مستندا إلى القيمة العادلة للأصول المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية المجمعة.

- حسب عدد مرات وحجم وتوقيت البيع للموجودات المالية في الفترات السابقة، ومبررات هذه العملية والتوقعات بشأن المبيعات في المستقبل.

الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة أو التي تتم إدارتها والتي يتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة يتم تقييمها بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة الموحد.

### **الموجودات المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة فقط:**

لأغراض هذا التقييم، يتم تعريف "أصل المبلغ" على أنه القيمة العادلة للأصل المالي بتاريخ الاعتراف الأولي. يتم تعريف "الفائدة" على أنها الاعتبار للقيمة الزمنية للنقود وللمخاطر الائتمانية المرتبطة بأصل المبلغ القائم خلال فترة زمنية معينة وتكاليف الإقراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، وكذلك هامش ربح.

في تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة، اخذ الشركة في الاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. ويشمل ذلك تقييم ما إذا كانت الموجودات المالية تنطوي على مدة تعاقدية يمكن أن تغير توقيت أو مقدار التدفقات النقدية التعاقدية وعليه لا تستوفي الشرط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة فقط. عند إجراء هذا التقييم، يأخذ الشركة بعين الاعتبار:

- الأحداث الطارئة التي من شأنها أن تغير مقدار أو توقيت التدفقات النقدية.

- ميزات الدفع المسبق وامكانية التمديد.

- الشروط التي تحدد مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من الموجودات المحددة.

### **- إعادة التصنيف**

الموجودات المالية لا يعاد تصنيفها للفترة اللاحقة للاعتراف الأولي باستثناء للفترة اللاحقة لتعديل نموذج الاعمال لإدارة الموجودات المالية.

قامت المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية لواحدة من الفئات التالية:

- قروض وذمم مدينة

- محتفظ بها حتى الاستحقاق

- بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة وضمن هذه الفئة كما يلي:

- محتفظ بها للمتاجرة أو

- بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة.

تقوم المجموعة بتصنيف مطلوباته المالية، بخلاف الضمانات والتزامات القروض، حسبما يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة.

### - إلغاء الاعتراف

#### الأصول المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات المالية، أو تقوم بشكل جوهري بنقل الحقوق لتلقي التدفقات النقدية التعاقدية وجميع مخاطر ومنافع ملكية الموجودات المالية في معاملة لطرف آخر، أو التي لم تقم المجموعة فيها بشكل جوهري بنقل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر ومنافع الملكية ولا تحتفظ بالسيطرة على الموجودات المالية.

يتم الاعتراف في بيان الربح أو الخسارة بالفرق بين القيمة المدرجة للموجودات التي تم إلغاء الاعتراف فيها والقيمة المتحصلة للمجموعة ويتم عكس الجزء المتراكم في الدخل الشامل للربح أو الخسارة الموحد المتعلقة بتلك الموجودات.

#### المطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم الوفاء بالتزاماتها التعاقدية أو إلغاؤها أو انتهاء صالحيتها.

### - تعديلات على الموجودات والمطلوبات المالية

#### الموجودات المالية المعدلة

إذا تم تعديل شروط الموجودات مالية، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية للموجودات المعدلة مختلفة إلى حد كبير. إذا كانت التدفقات النقدية مختلفة إلى حد كبير، فإنه يتم إلغاء الاعتراف بالحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات المالية الأصلية ويتم إثبات موجودات مالية جديدة بالقيمة العادلة ويضاف إليها أي تكاليف متعلقة بها. يتم احتساب أي عمولات مستلمة كجزء من التعديل على النحو التالي:

- يتم إدراج عمولات تحديد القيمة العادلة للموجودات الجديدة والرسوم التي تمثل تعويضاً للتكاليف المتعلقة بالموجودات الجديدة من ضمن القياس الأولي للموجودات المالية الجديدة.

- يتم إدراج الرسوم الأخرى في الربح أو الخسارة كجزء من الربح أو الخسارة عند إلغاء الاعتراف.

إذا تم تعديل التدفقات النقدية في حال مواجهة المقترض لصعوبات مالية، يكون هدف التعديل بشكل عام هو تعظيم القيمة المستردة للشروط التعاقدية الأصلية بدلاً من إنشاء أصل جديد بشروط مختلفة.

إذا خطط الشركة لتعديل موجودات مالية بطريقة تؤدي إلى إعفاء من التدفقات النقدية، عندها يتم النظر أولاً فيما إذا كان سيتم احتساب تدني على جزء من الموجودات المالية قبل إجراء التعديل على الموجودات المالية. يؤثر هذا النهج على نتيجة التقييم الكمي ويعني عدم استيفاء معايير إلغاء الاعتراف في مثل هذه الحالات.

### المطلوبات المالية المعدلة

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم تعديل شروطها وتختلف التدفقات النقدية للمطلوبات المالية المعدلة بشكل جوهري. في هذه الحالة، يتم إثبات مطلوبات مالية جديدة بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية التي تم إلغاء الاعترافها والمبالغ المدفوعة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

### التدني في قيمة الموجودات المالية

#### الأدوات المالية

تعترف المجموعة بالخسائر الائتمانية المتوقعة على:

- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة؛

- الضمانات التعاقدية.

لا يتم احتساب خسائر التدني على موجودات حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسارة بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة طوال عمر الذمة.

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة على عمر الأداة المالية هي الجزء من الخسارة الائتمانية المتوقعة والتي تنتج عن التعثر الممكن للأدوات المالية على طول عمر الأداة المالية.

الخسائر الائتمانية المتوقعة هي التقدير المرجح لخسائر الائتمان والتي تقاس على النحو التالي:

- الموجودات المالية التي لا تنخفض قيمتها الائتمانية في تاريخ البيانات المالية الموحدة.

- الموجودات المالية التي انخفضت قيمتها في تاريخ البيانات المالية الموحدة.

- التزامات الذمم غير المستفلة.

- عقود الضمان.

### عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في بيان المركز المالي الموحد

يتم عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

- مطروحاً من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالكلفة المطفأة.

- الذمم المالية وعقود الضمان المالي: بصفة عامة، يتم الاعتراف بها كمخصص.

بالنسبة لسندات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل فلا يتم الاعتراف بمخصص في بيان المركز المالي الموحد وذلك كون القيمة الدفترية لهذه الموجودات مقاسة بالقيمة العادلة، على ايه حال فإن مخصص الخسارة يتم الافصاح عنه والاعتراف به في احتياطي القيمة العادلة.

### حساب الفائدة الدائنة والمدينة

عند احتساب الفوائد الدائنة والمدينة يتم استخدام طريقة الفائدة الفعالة على اجمالي القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي (عندما لا يكون الاصل المالي متدني ائتمانية) أو إلى التكلفة المطفأة للالتزامات المالية. يتم تعديل معدل الفائدة الفعلي كنتيجة لإعادة تقييم الدورية للتدفقات النقدية لتعكس التغيرات في اسعار الفائدة في السوق.

بالنسبة للموجودات المالية التي أصبحت متدنية ائتمانيا بعد الاعتراف الأولي، يتم احتساب الفوائد الدائنة من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على صافي التكلفة المطفأة للموجودات المالية. في حال لم تعد الموجودات المالية متدنية ائتمانيا يتم احتساب الفوائد الدائنة على الأساس الإجمالي مرة أخرى.

بالنسبة للموجودات المالية التي كانت متدنية ائتمانيا عند الاعتراف الأولي، يتم احتساب الفوائد الدائنة بتطبيق معدل الفائدة الفعلي المعدل للتكلفة المطفأة للموجودات المالية. احتساب الفوائد الدائنة لا يعود إلى الأساس إجمالي للتكلفة المطفأة، حتى في حال تحسن الموجودات المالية ائتمانيا.

### الموجودات المالية بالكلفة المطفأة

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة المجموعة للاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفوائد على رصيد الدين القائم في مواعيد سداد محددة وثابتة وليس لهذه الموجودات أسعار في سوق نشط وليس للشركة نية في بيع هذه الموجودات في المستقبل القريب.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيماً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي إلى عدم امكانية استرداد الاصل او جزء منه، ويتم قيد اي تدني في قيمتها في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

يمثل مبلغ التدني في قيمة هذه الموجودات الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

تشمل الموجودات المالية بالكلفة المطفأة: النقد وما في حكمه والذمم المدينة وذمم معيدي التأمين المدينة والارصدة المدينة الاخرى.

إعادة تصنيف أي موجودات مالية من/ إلى هذا البند فقط عندما يتم تغيير الغرض من اقتناء وطريقة

إدارة الموجودات المالية.

### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة

هي الموجودات المالية التي قامت المجموعة بشرائها بفرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على بيان الربح أو الخسارة عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة الموحد بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الربح أو الخسارة الموحد. يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بفرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الآخر الموحد وضمن حقوق المساهمين بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل الشامل الآخر الموحد وضمن حقوق المساهمين ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال بيان الربح أو الخسارة الموحد. لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة في بيان الربح أو الخسارة الموحد في بند مستقل.

### ممتلكات ومعدات

#### الاعتراف والقياس

- تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني المتراكمة باستثناء الأراضي فلا تستهلك.

- تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات.

- عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة.

- يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند " إيرادات أو مصاريف أخرى" في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

### التكاليف اللاحقة

- تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل.

- تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند تكبدها.

### الاستهلاك

- يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الربح أو الخسارة الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات.

- إن نسب الاستهلاك المقدر للممتلكات والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي:

نسب الاستهلاك	الممتلكات والمعدات
%	
2	مباني
10 - 25	معدات وأجهزة وأثاث
15	وسائط نقل



### الموجودات غير الملموسة

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الاستفادة منها محددة على مدى فترة الاستفادة، وتظهر بالكلفة بعد تنزيل الإطفاء المتراكم وأية خسائر تدني متراكمة ويتم قيد الإطفاء في بيان الربح أو الخسارة الموحد. أما الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الاستفادة منها غير محددة فلا يتم إطفائها بل يتم إجراء اختبار تدني لقيمتها بتاريخ البيانات المالية الموحدة ويتم تسجيل قيمة التدني في بيان الربح أو الخسارة الموحد. هذا ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة كما يلي:

الموجودات غير الملموسة	نسبة الإطفاء %
الأنظمة الآلية	25
الاسم التجاري	25

لا يتم إطفاء رخصة التداول نظرا لكونها ذات عمر انتاجي غير محدد

### ذمم معيدي التأمين

تحتسب حصص معيدي التأمين من أقساط التأمين والتعويضات المدفوعة والمخصصات الفنية وكافة الحقوق والالتزامات المترتبة عن إعادة التأمين بناء على العقود المبرمة بين المجموعة ومعيدي التأمين وفقا لأساس الاستحقاق.

### المخصصات الفنية

- يتم رصد المخصصات الفنية والإحتفاظ بها وفقا لتعليمات هيئة التأمين وذلك وفقا لما يلي:

- يتم احتساب مخصص الأقساط غير المكتسبة لأعمال التأمينات العامة على أساس عدد الأيام المتبقية لانتهاؤ مدة وثيقة التأمين بعد تاريخ البيانات المالية الموحدة من الأقساط المتحققة لتلك الوثائق وعلى اعتبار أن عدد أيام السنة (365) يوم ويستثنى من ذلك التأمين البحري والنقل حيث يحسب مخصص الأقساط غير المكتسبة على أساس الأقساط المكتتبة للوثائق السارية بتاريخ إعداد البيانات المالية الموحدة المقدمة وفقا لأحكام القانون والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه.

- يحسب مخصص الادعاءات المبلغة بتحديد التكاليف الاجمالية المتوقعة لكل ادعاء على حدة.

- يحسب مخصص الادعاءات غير المبلغة بناء على خبرة الشركة وتقديراتها.

- يحسب مخصص الأقساط غير المكتسبة لأعمال التأمين على الحياة بناء على خبرة الشركة وتقديراتها.

- يحسب المخصص الحسابي لبوالص التأمين على الحياة وفقا لمعادلات اكتوارية تجري مراجعتها دوريا من قبل خبير اكتواري مستقل.

- يحسب مخصص العجز في الأقساط بناء على خبرة الشركة وتقديراتها.
- في حال ارتفاع القيمة العادلة للإستثمارات العقارية التي تم قيد تدني لها في فترات سابقة، يتم استرجاع خسائر التدني المسجلة في السابق بما لا يزيد عن الكلفة.
- يتم تقييم الإستثمارات العقارية بما يتفق مع القرارات الصادرة عن وزارة الصناعة والتجارة والتمويل وإدارة التأمين ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة في إيضاح الاستثمارات العقارية (إيضاح 6)

### اختبار كفاية الالتزام

- يتم بتاريخ البيانات المالية الموحدة تقييم كفاية وملاءمة مطلوبات التأمين وذلك عن طريق احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية الخاصة بعقود التأمين القائمة.
- إذا أظهر التقييم أن القيمة الحالية لمطلوبات التأمين غير كافية مقارنة مع التدفقات النقدية المستقبلية عندها يتم إدراج كامل قيمة النقص في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

### تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

#### عقود التأمين

- يتم قيد أقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين كإيرادات للسنة (أقساط تأمين مكتسبة) على أساس الفترات الزمنية المستحقة وبما يتناسب مع فترة التغطية التأمينية. يتم قيد أقساط التأمين غير المكتسبة من خلال عقود التأمين كما بتاريخ بيان المركز المالي الموحد ضمن المطلوبات كأقساط تأمين غير مكتسبة

### إيرادات التوزيعات والفوائد

- يتم تحقق إيرادات التوزيعات من الاستثمارات عندما ينشأ حق للمساهمين باستلام دفعات عن توزيعات الأرباح وذلك عند إقرارها من قبل الهيئة العامة للمساهمين.
- يتم احتساب إيرادات الفوائد وفقاً لأساس الاستحقاق، على أساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الأصلية ومعدل الفائدة المكتسب.

### إيرادات العمولات

- تمثل هذه الإيرادات عمولات البيع والشراء لعملاء الوساطة والتمويل على الهامش ويتم الاعتراف بالإيراد عند القيام بعملية البيع أو الشراء وتقديم الخدمة للعميل على أساس الاستحقاق.

### تعويضات التأمين

- تمثل تعويضات التأمين الإبداعات المدفوعة خلال العام والتغير في مخصص الادعاءات. تشمل تعويضات التأمين كل المبالغ المدفوعة خلال العام، سواء كانت تخص السنة الحالية أو السنوات السابقة. تمثل الادعاءات تحت التسوية أعلى قيمة مقدرة لتسوية كافة الادعاءات الناتجة عن أحداث حصلت بتاريخ بيان المركز المالي الموحد ولكن لم يتم تسويتها حتى تاريخه. يتم احتساب الادعاءات تحت التسوية على أساس أفضل معلومات متوفرة حتى تاريخ اعداد البيانات المالية الموحدة وتشمل مخصص الادعاءات غير المبلغة.

## تعويضات الحطام والتنازل

يتم الأخذ بعين الاعتبار العائد المتوقع من الحطام وتعويضات التنازل عند تقدير الالتزام لمقابلة الادعاءات.

## المصاريف الادارية

يتم تحميل كافة المصاريف الادارية والعمومية القابلة للتوزيع لكل فرع من فروع التأمين بنسبة (80%) من المصاريف الادارية والعمومية غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على أساس الأقساط المتحققة لكل دائرة منسوبا الى اجمالي الأقساط.

## نفقات الموظفين

يتم تحميل كافة نفقات الموظفين القابلة للتوزيع لكل فرع من فروع التأمين بنسبة (80%) من نفقات الموظفين غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على أساس الأقساط المتحققة لكل دائرة منسوبا الى اجمالي الأقساط.

## تكاليف اقتناء بوالص التأمين

تمثل تكاليف الإقتناء التكاليف التي تتكبدها الشركة مقابل بيع أو اكتتاب أو بدء عقود تأمين جديدة، ويتم قيد تكاليف الإقتناء في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

## الاستثمارات العقارية

الاستثمارات العقارية هي تلك الموجودات المحتفظ بها لفرض تحقيق إيرادات من التأجير أو لحين زيادة قيمتها أو الأمرين معاً، ولا تشمل البيع ضمن نشاطات الشركة الإعتيادية أو الإستخدم في الإنتاج أو تزويد البضائع والخدمات أو لأغراض إدارية. ويتم قيد الاستثمارات العقارية عند الإعراف الأولي بالكلفة، كما يتم الإفصاح عن قيمتها العادلة في الإيضاحات ضمن البيانات المالية الموحدة، يتم تقييم الاستثمارات العقارية من قبل مخمين عقاريين مستقلين إستناداً لأسعار السوق في سوق نشط وخصم التدفقات النقدية المتوقع

إن نسب الاستهلاك السنوية المقدرة للاستثمارات العقارية خلال السنة الحالية والسنوات السابقة كما يلي:

بنود الاستثمارات العقارية	نسبة الاستهلاك
شقق ومكاتب	2%

### حقوق غير المسيطرين

يتم قياس حقوق غير المسيطرين أولاً بنسبتها من الحصة في صافي الموجودات المحددة في الشركة المستحوذ عليها في تاريخ الشراء.

يتم احتساب التغيرات في حصة المجموعة في شركة تابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كعمليات حقوق ملكية.

### المعاملات التي تم استبعادها عند التوحيد

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات بين المجموعة وأي إيرادات ومصروفات غير محققة ناتجة عن معاملات بين المجموعة والأرباح غير المحققة الناتجة عن المعاملات مع حقوق الملكية.

يتم استبعاد المستثمرين من الاستثمار إلى حد حصة المجموعة في الشركة المستثمر بها كما يتم استبعاد الخسائر غير المحققة بنفس طريقة استبعاد الأرباح غير المحققة، ولكن إلى الحد الذي لا يوجد فيه دليل على تدني القيمة فقط.

### المعاملات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية بما يعادلها بالدينار الأردني بأسعار الصرف بتاريخ تنفيذ المعاملة وفي تاريخ بيان المركز المالي الموحد تحول الموجودات والمطلوبات المالية المثبتة بالعملة الأجنبية إلى الدينار في نهاية الفترة باستخدام أسعار الصرف السائدة في 31 كانون الأول، وتظهر أرباح أو خسائر التحويل ضمن بيان الربح أو الخسارة الموحد.

### المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ بيان المركز المالي الموحد ناشئة عن أحداث سابقة ويمكن قياسها بشكل يعتمد عليه، وأنه محتمل أن ينشأ تدفق خارج لمنافع اقتصادية لتسوية هذه الالتزامات.

### التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو أن يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

### ضريبة الدخل

- يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الربح أو الخسارة كما يعترف بالضريبة المتعلقة بنود الربح أو الخسارة ضمن بيان الربح أو الخسارة الموحد.

- تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ البيانات المالية إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.

- يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة وفقاً لطريقة بيان المركز المالي وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.

- تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة.

- يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفى من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

- يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.

- يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.

- تحتسب الضرائب الحالية المستحقة وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد بنسب تتراوح (20% - 24%) في المملكة الأردنية الهاشمية ونسب تتراوح (1% - 4%) كمساهمة وطنية.

### **ر- المعايير الدولية للتقارير المالية غير سارية المفعول بعد السماح بالتطبيق المبكر:**

ان المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المذكورة أدناه قد تم إصدارها بشكل نهائي ولكنها غير سارية المفعول بعد، حيث لم تقم الشركة بتطبيق هذه المعايير الجديدة والمعدلة علماً أنها متاحة للتطبيق المبكر:

### **المعايير الجديدة**

-المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) عقود التأمين (يطبق في 1 كانون الثاني 2021 مع السماح بالتطبيق المبكر).

### **التعديلات**

-التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) البيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر وشركائه في المشروع المشترك (لم يحدد موعد التطبيق).

-التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (1) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (8) تعريف الأهمية النسبية (يطبق في 1 كانون الثاني 2021).

-التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) تعريف الاعمال (يطبق في 1 كانون الثاني 2021).

لا تتوقع الإدارة بأن يكون هنالك أثر جوهري من اتباع المعايير اعلاه عند التطبيق باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) والذي سيتم تقييم أثره قبل التطبيق في حينه.

## 3 ودائع لدى البنوك - بالصافي

31 كانون الأول 2018		31 كانون الأول 2019		بالدينار الأردني
المجموع	المجموع	ودائع تستحق لأكثر من ثلاثة أشهر	ودائع تستحق خلال فترة من شهر إلى ثلاثة أشهر	
دينار	دينار	دينار	دينار	
6,890,617	6,970,536	393,352	6,577,184	داخل الأردن
(446)	(6,903)	(399)	(6,504)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة*
6,890,171	6,963,633	392,953	6,570,680	المجموع

\* ان الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي:

31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2018	2019	
-	446	الرصيد في بداية السنة
576	-	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)
576	446	الرصيد المعدل في بداية السنة
(130)	6,457	المضاف (المحزر) من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
446	6,903	الرصيد في نهاية السنة

تتراوح معدلات الفائدة على أرصدة الودائع لدى البنوك بالدينار من 1.7 % الى 6.5 % وعلى أرصدة الودائع بالدولار 2.25 % خلال العام 2019.

-بلغت الودائع المرهونة لأمر مدير عام هيئة التأمين بالإضافة إلى وظيفته 393,352 دينار كما في 31 كانون الأول 2019 (380,771 دينار كما في 31 كانون الأول 2018).

## 4 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة

يتكون هذا البند مما يلي:

كما في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2018	2019	
8,989	1,096,490	أسهم مدرجة ومتداولة في سوق عمان المالي
716,170	79,270	أسهم مدرجة ومتداولة خارج سوق عمان المالي
725,159	1,175,760	
60,898	21,115	أسهم مدرجة وغير متداولة في سوق عمان المالي*
786,057	1,196,875	

\* يتم تقييم هذه الموجودات المالية بناء على آخر معلومات مالية متوفرة و/أو مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها الى حد كبير.

## 5 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

كما في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2018	2019	
113,314	82,650	أسهم متداولة ومدرجة في سوق عمان المالي
302,170	31,474	أسهم مدرجة وغير متداولة في سوق عمان المالي
5,690,644	4,613,770	أسهم غيرمتداولة وغير مدرجة في سوق عمان المالي*
6,106,128	4,727,894	

\*تم إعادة تقييم هذه الموجودات المالية بناء على آخر معلومات مالية متوفرة أو آخر دراسة متوفرة لتقدير التدفقات النقدية المستقبلية و/أو مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها الى حد كبير.

## 6 استثمارات عقارية - بالصافي

كما في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2018	2019	
7,018,000	6,996,796	أراضي
467,119	467,119	مباني
120,697	120,697	شقق
88,433	88,433	مكتب وداهي صقرة
7,694,249	7,673,045	
(145,078)	(158,799)	ينزل: الاستهلاك المتراكم
(6,126)	(6,126)	تدني في قيمة استثمارات عقارية
7,543,045	7,508,120	

- تم إعادة تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل مخرمين اثنين معتمدين وقد بلغ متوسط تقدير القيمة السوقية لها 9,151,539 دينار بموجب آخر تقييم عقاري متوفر لدى المجموعة بتاريخ 30 ايلول 2019 (2018): 10,160,140 دينار بموجب التقييم العقاري بتاريخ 30 حزيران 2018)، وتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بمقارنتها بالقيمة السوقية لاستثمارات العقارية مشابهة لها.

- تم خلال العام بيع اراضي كلفتها 21,204 دينار من منطقة تلال سالم بمبلغ 34,000 دينار مما نتج عنه ربح بقيمة 12,796 دينار تم قيدها في بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد (في حين تم خلال عام 2018 بيع اراضي كلفتها 598,643 دينار من منطقة تلال سالم بمبلغ 813,160 دينار مما نتج عنه ربح بقيمة 214,517 دينار).

## 7 نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي:

كما في 31 كانون الأول		
2018	2019	
		بالدينار الأردني
3,601	3,561	نقد في الصندوق
402,624	352,952	حسابات جارية لدى البنوك
1,257	-	حسابات جارية - تسهيلات
407,482	356,513	

## 8 شيكات برسم التحصيل بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي:

كما في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2018	2019	
545,436	376,155	شيكات برسم التحصيل لدى البنك - قصيرة الاجل
-	8,770	شيكات برسم التحصيل لدى البنك - طويلة الاجل
545,436	384,925	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة - شيكات برسم التحصيل
(20,581)	(6,581)	
524,855	378,344	

يمتد استحقاق الشيكات برسم التحصيل لغاية 4 تموز 2021.

\* ان الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي:

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2018	2019	
-	20,581	الرصيد في بداية السنة
21,607	-	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)
21,607	20,581	الرصيد المعدل في بداية السنة
(1,026)	(14,000)	(المسترد) خلال العام
20,581	6,581	الرصيد في نهاية السنة



## 9 مدينون - صافي

يتكون هذا البند مما يلي:

كما في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2018	2019	
6,031,025	6,363,408	ذمم حملة البوالص
538,314	571,788	ذمم عملاء وساطة
27,036	27,958	ذمم وكلاء
8,090	19,547	ذمم موظفين
154,856	90,655	ذمم تجارية
173,432	427,364	ذمم الوسطاء
638,043	872,845	ذمم أخرى
7,570,796	8,373,565	
(1,327,347)	(1,353,513)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة*
6,243,449	7,020,052	

- إن تفاصيل إعمار الذمم المدينة هي كما يلي:

كما في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2018	2019	
3,629,229	5,182,255	ذمم لم تستحق بعد
390,827	781,011	أقل من 60 يوم
154,438	114,020	من 61 - 90 يوم
410,619	337,728	من 91 - 180 يوم
1,381,383	444,809	من 181 - 360 يوم
1,604,300	1,513,742	أكثر من 360 يوم
7,570,796	8,373,565	

تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة ائتمانيا بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

\* إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي:

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2018	2019	
1,112,144	1,327,347	الرصيد في بداية السنة
385,227	-	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)
1,497,371	1,327,347	الرصيد المعدل في بداية السنة
-	27,543	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(170,024)	(1,377)	المحزر من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
1,327,347	1,353,513	الرصيد في نهاية السنة

### 10 ذمم معيدي التأمين المدينة

يتكون هذا البند مما يلي:

كما في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2018	2019	
285,521	268,547	شركات التأمين المحلية
991,221	1,076,686	شركات إعادة التأمين الخارجية
1,276,742	1,345,233	
(61,462)	(71,462)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة *
1,215,280	1,273,771	

- إن تفاصيل أعمار شركات التأمين المحلية هي كما يلي:

كما في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2018	2019	
105,243	109,574	أقل من 60 يوم
29,576	105	من 61 - 90 يوم
300	-	من 91 - 180 يوم
2,894	99	من 181 - 360 يوم
147,508	158,769	أكثر من 360 يوم
285,521	268,547	

- إن تفاصيل أعمار شركات التأمين الخارجية هي كما يلي:

بالدینار الأردني		كما في 31 كانون الأول
		2018
		2019
أقل من 60 يوم	737,398	507,793
من 61 - 90 يوم	5,983	295,109
من 91 - 180 يوم	14,256	82,434
من 181 - 360 يوم	11,286	120,913
أكثر من 360 يوم	222,298	70,437
	991,221	1,076,686

- إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي:

بالدینار الأردني		كما في 31 كانون الأول
		2018
		2019
الرصيد في بداية السنة	61,462	61,462
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للسنة	-	10,000
	61,462	71,462

## 11 أمانات صندوق ضمان التسوية

يمثل هذا البند رصيد شركة ابداع للاستثمارات المالية (شركة تابعة) في صندوق ضمان التسوية استناداً لأحكام المادة (90) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 والنظام الداخلي لصندوق ضمان التسوية لسنة 2004.

## 12 ضريبة الدخل

أ- مخصص ضريبة الدخل

- إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

بالدینار الأردني		للسنة المنتهية في 31 كانون الأول
		2018
		2019
رصيد بداية السنة	846	22,986
ضريبة الدخل المحملة (المدفوعة) على الفوائد الدائنة	-	(20,058)
ضريبة الدخل للسنة	22,140	2,996
	22,986	5,924

-تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام 2017، كما تم تقديم إقرار ضريبة الدخل للعام 2018 لشركة الأردن الدولية للتأمين (الشركة الأم) ولم يتم تدقيقها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يصدر قرار نهائي بعد.

-تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام 2018 لشركة الأردن الدولية للاستثمار (شركة تابعة).

-تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام 2018 لشركة ابداع للاستثمارات المالية (شركة تابعة).

-تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لشركة تلال سالم (شركة تابعة) حتى نهاية العام 2018. برأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة، إن المخصصات المأخوذة في البيانات المالية كافية لأغراض الالتزامات الضريبية.

ب- تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد ما يلي:

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		
2018	2019	بالدينار الأردني
36,340	341,300	موجودات ضريبية مؤجلة
(119,339)	(70,181)	إطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
61,007	-	أثر تعديل قانون الضريبة الجديد
(22,140)	(2,996)	مصروف ضريبة الدخل
(44,132)	268,123	

-تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في بنود قائمة الدخل الشامل الموحد ما يلي:

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		
2018	2019	بالدينار الأردني
	(80)	(قيد) موجودات ضريبية مؤجلة
	(80)	

ج- ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الضريبي خلال السنة:

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		
2018	2019	بالدينار الأردني
143,734	162,791	الربح / (الخسارة) المعلنة للسنة
801,297	465,157	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(1,687,759)	(664,666)	أرباح غير خاضعة للضريبة
(742,728)	(36,718)	الخسارة الضريبية

## د- موجودات/مطلوبات ضريبية مؤجلة

يتكون هذا البند مما يلي:

الضريبة المؤجلة		رصيد نهاية السنة	المبالغ المضافة	المبالغ المحجرة	رصيد بداية السنة	بالدينار الأردني
31 كانون الأول 2018	2019					
374,184	381,598	1,438,459	30,000	1,377	1,409,836	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
10,012	10,012	38,500	-	-	38,500	مخصص تعويض نهاية الخدمة
74,826	107,382	438,610	148,212	5,900	296,298	تدني موجودات مالية من خلال بيان الربح والخسارة
2,428	2,508	11,941	11,941	11,564	11,564	مخصص تدني موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل الأخر
1,286	1,286	6,126	-	-	6,126	مخصص تدني في استثمارات عقارية
10,368	10,368	40,000	-	-	40,000	مخصص مكافأة ادارة
1,176	1,176	5,448	-	-	5,448	مخصص قضايا
14,385	14,385	68,500	-	-	68,500	مخصص التزامات محتملة
137,918	96,966	372,945	-	159,040	531,985	مخصص ادعاءات غير مبلغ عنها
153,752	425,853	1,637,894	1,141,839	95,295	591,350	خسارة متراكمة مقبولة ضريبيا
780,335	1,051,534	4,058,425	1,331,992	273,176	2,999,607	

## مطلوبات ضريبية مؤجلة

491,817	367,659	1,414,071	564,056	1,076,874	1,926,889	صافي أرباح تقييم موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الأخر
491,817	367,659	1,414,071	564,056	1,076,874	1,926,889	

ان الحركة على حساب الموجودات/المطلوبات الضريبية المؤجلة كما يلي:

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018		للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2019		بالدينار الأردني
مطلوبات	موجودات	مطلوبات	موجودات	
453,807	696,402	491,817	780,335	رصيد بداية السنة
-	97,778	-	-	أثر تطبيق معيار و الخسائر الائتمانية
-	8,147	-	-	أثر تعديل قانون الضريبة الجديد
453,807	802,327	491,817	780,335	رصيد بداية السنة المعدل
-	36,340	155,829	341,380	المضاف خلال السنة
-	(119,339)	(279,987)	(70,181)	المطفاً خلال السنة
38,010	61,007	-	-	الأثر المقابل لتعديل الشرائح الضريبية
491,817	780,335	367,659	1,051,534	رصيد نهاية السنة

تم خلال نهاية عام 2018 إقرار قننون ضريبة الدخل المعدل رقم (38) لسنة 2018، وعليه تم تعديل الموجودات والمطلوبات الضريبية لتتوافق مع النسب الضريبية الجديدة كون المجموعة ستستفيد من هذه الموجودات والمطلوبات في السنوات اللاحقة وفقاً لنسبة الضريبة الجديدة.

## 13 موجودات غير ملموسة - صافي

المجموع	رخصة التداول	الإسم التجاري	الأنظمة الالية	بالدينار الأردني
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019				
الكلفة				
590,721	200,000	93,936	296,785	الرصيد في الأول من كانون الثاني 2019
23,200	-	-	23,200	الإضافات
613,921	200,000	93,936	319,985	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2019
الاطفاء المتراكم				
96,600	-	6,794	89,806	الرصيد في الأول من كانون الثاني 2019
92,650	-	14,091	78,559	اطفاء السنة
189,250	-	20,885	168,365	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2019
424,671	200,000	73,051	151,620	صافي القيمة الدفترية في 31 كانون الأول 2019
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018				
الكلفة				
الرصيد في الأول من كانون الثاني 2018				
الإضافات				
427,451	200,000	-	227,451	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2018
163,270	-	93,936	69,334	
590,721	200,000	93,936	296,785	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2018
الاطفاء المتراكم				
23,677	-	-	23,677	الرصيد في الأول من كانون الثاني 2018
72,923	-	6,794	66,129	اطفاء السنة
96,600	-	6,794	89,806	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2018
494,121	200,000	87,142	206,979	صافي القيمة الدفترية في 31 كانون الأول 2018

\* لم تقم شركة ابداع للاستثمارات المالية (شركة تابعة) بإطفاء رخصة التداول نظراً لكونها ذات عمر انتاجي غير محدد

## 14 الممتلكات و المعدات - صافي

بالدينار الأردني					
المجموع	وسائط نقل	معدات و أجهزة وأثاث	مباني	اراضي	
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019					
الكلفة					
3,353,561	85,794	740,630	2,164,069	363,068	الرصيد في الأول من كانون الثاني 2019
11,554	-	11,554	-	-	الإضافات
(33,764)	(26,484)	(7,280)	-	-	استيعادات
3,331,351	59,310	744,904	2,164,069	363,068	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2019
الاستهلاك المتراكم					
1,058,619	83,057	506,842	468,720	-	الرصيد في الأول من كانون الثاني 2019
113,890	2,727	67,784	43,331	-	استهلاك السنة
(28,964)	(26,484)	(2,432)	-	-	استيعادات
1,143,545	59,300	572,194	512,051	-	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2019
2,187,806	10	172,710	1,652,018	363,068	صافي القيمة الدفترية في 31 كانون الأول 2019
المجموع	وسائط نقل	معدات و أجهزة وأثاث	مباني	اراضي	بالدينار الأردني
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018					
الكلفة					
3,327,231	85,794	714,300	2,164,069	363,068	الرصيد في الأول من كانون الثاني 2018
26,330	-	26,330	-	-	الإضافات
3,353,561	85,794	740,630	2,164,069	363,068	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2018
الاستهلاك المتراكم					
941,659	79,382	436,888	425,389	-	الرصيد في الأول من كانون الثاني 2018
116,960	3,675	69,954	43,331	-	استهلاك السنة
-	-	-	-	-	استيعادات
1,058,619	83,057	506,842	468,720	-	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2018
2,294,942	2,737	233,788	1,695,349	363,068	صافي القيمة الدفترية في 31 كانون الأول 2018

## 15 موجودات أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

كما في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2018	2019	
221,296	204,536	تأمينات قابلة للاسترداد
36,907	38,525	مصاريف مدفوعة مقدماً
13,250	30,037	إيرادات مستحقة غير مقبوضة
440,021	440,021	موجودات مودعة لدى بنك الإسكان (SPIC)*
16,595	36,360	امانات ضريبة دخل فوائد مدفوعة مقدماً
30,494	-	تسوية التداول
5,495	9,411	أخرى
764,058	758,890	

\* تم إعادة تصنيف اسناد القرض الى موجودات مودعة لدى بنك الاسكان لقيام مدير الإسناد (بنك الإسكان) بإستملاك الضمانات العقارية والتعهد بدفع حصة شركة الأردن الدولية للتأمين نقداً والبالغة 490 ألف دينار عند بيع هذه الضمانات، ويمثل الفرق أثر صافي القيمة الحالية لهذه الموجودات.

## 16 المخصص الحسابي - صافي

ان الحركة الحاصلة على المخصص الحسابي هي على النحو التالي:

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2018	2019	
50,465	42,935	صافي المخصص الحسابي
(7,530)	(950)	الاحتياطي - حياة
42,935	41,985	المخصص الحسابي - صافي



## دائون 17

يتكون هذا البند مما يلي:

بالدينار الأردني		كما في 31 كانون الأول 2018	2019
2,729,282	2,550,199		ذمم جهات طبية
385,295	510,195		حملة بوالص
20,902	37,414		ذمم عملاء وساطة
140,916	163,544		ذمم شركات خدمات
7,652	3,742		كراجات ومحلات قطع الغيار
4,094	1,281		ذمم الوكلاء
22,575	13,264		ذمم الوسطاء
567	2,906		ذمم الموظفين
36,825	39,152		أخرى
3,348,108	3,321,697		

## 18 ذمم معيدي التأمين الدائنة

يتكون هذا البند مما يلي:

بالدينار الأردني		كما في 31 كانون الأول 2018	2019
97,357	107,694		شركات التأمين المحلية
800,610	1,343,230		شركات إعادة التأمين الخارجية
897,967	1,450,924		

## 19 مخصصات مختلفة

بالدينار الأردني 2019		رصيد بداية السنة	المكون خلال السنة	المدفوع خلال السنة	المسترد خلال السنة	رصيد نهاية السنة
38,500	38,500	-	-	-	-	38,500
40,000	40,000	-	-	-	-	40,000
5,448	5,448	-	-	-	-	5,448
68,500	68,500	-	-	-	-	68,500
152,448	152,448	-	-	-	-	152,448
2018						
38,500	35,000	3,500	-	-	-	38,500
40,000	40,000	-	-	-	-	40,000
5,448	5,448	-	-	-	-	5,448
68,500	68,500	-	-	-	-	68,500
152,448	148,948	3,500	-	-	-	152,448

## 20 مطلوبات أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

كما في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2018	2019	
1,247,522	2,302,096	أمانات معيدي التأمين
55,487	136,516	أمانات إدعاءات تحت التسوية
59,321	114,737	أمانات مختلفة
20,000	-	إيرادات مقبوضة مقدماً
-	32,188	تسوية التداول
-	433,491	شيكات غير مقدمة للصرف*
6,422	5,180	أخرى
1,388,752	3,024,208	

\* يمثل هذا البند شيكات تم استلامها من العملاء والموردين ولم يتم صرفها بعد

## 21 رأس المال المصرح به والمدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع 18,150,000 دينار موزع على 18,150,000 سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في 31 كانون الأول 2019.

## 22 الاحتياطي الاجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة 10 % خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

## 23 الاحتياطي الخاص

يمثل هذا البند الزيادة في قيمة أصول الشركة المندمجة التي شكلت شركة الاردن الدولية للاستثمار (شركة تابعة) عن رأس مال الشركة بعد الاندماج، وفقاً لتقرير لجنة الدمج المشكلة من عطفة مراقب عام الشركات.

## 24 فرق شراء حقوق غير المسيطرين

قامت الشركة خلال السنة بشراء جزء من حصة غير المسيطرين في شركة الاردن الدولية للاستثمار بحيث أصبحت مساهمة الشركة في الشركة التابعة 90.90 % كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة. وتم قيد الفرق بين قيمه المدفوعة وحصة هذه الاسهم من صافي الموجودات التي تم شراؤها للأعوام منذ 2011 ولغاية 2019 وباللفة 344,010 دينار كما في نهاية العام 2019 مباشرة ضمن حقوق المساهمين انسجماً مع المعيار الدولي رقم 3 (المعدل في عام 2008) الخاص باندماج الاعمال.

## 25 احتياطي تقييم استثمارات

يمثل هذا المبلغ صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الموحد وتفاصيله كما يلي:

بالدينار الأردني		للسنة المنتهية في 31 كانون الأول
2018	2019	
1,422,112	859,713	رصيد بداية السنة
(524,389)	(1,324,114)	التغير خلال السنة
(38,010)	124,158	التغير في مطلوبات ضريبة مؤجلة
859,713	(340,243)	رصيد نهاية السنة

## 26 الارباح المدورة

يتكون هذا البند مما يلي:

بالدينار الأردني		كما في 31 كانون الأول
2018	2019	
420,232	176,577	رصيد بداية السنة
(301,485)	-	أثر تعديل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) - بالصافي
118,747	176,577	رصيد بداية السنة المعدل
85,030	434,698	ربح السنة
347	(10,131)	(خسائر) أرباح متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(25,805)	التغير في تقييم استثمارات- تعديلات
(27,547)	(36,229)	المحول الى الاحتياطي الاجباري
176,577	539,110	رصيد نهاية السنة

## 27 حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند الجزء غير المملوك من قبل الشركة في حقوق الملكية في الشركة التابعة (شركة الأردن الدولية للاستثمار)

نسبة المساهمة	رأس المال المدفوع	احتياطي اجباري	احتياطي خاص	(خسائر) متراكمة	الربح للسنة	مجموع حقوق المسيطرين	حقوق غير المسيطرين	حصة حقوق غير المسيطرين من الربح (الخسارة) للسنة	العام
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
90.90%	10,000,000	48,676	2,225	(612,614)	(41,591)	9,387,209	861,432	(3,784)	2019
90.71%	10,000,000	47,346	2,225	(564,640)	156,944	9,437,472	875,355	16,644	2018

## 28 صافي أرباح الموجودات المالية والاستثمارات

يتكون هذا البند مما يلي:

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		
2018	2019	بالدينار الأردني
11,855	11,370	عوائد توزيعات نقدية لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
622,910	132,307	عوائد توزيعات نقدية لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
155,000	-	المسترد من (التدني) في قيمة الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
148,934	184,270	ارباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
(19,161)	-	خسائر بيع موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(102,424)	(159,605)	صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال بيان الربح أو الخسارة
817,114	168,342	

## 29 فوائد دائنة

يتكون هذا البند مما يلي:

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		
2018	2019	بالدينار الأردني
321,540	353,000	فوائد بنكية
14,175	-	فوائد موجودات مالية بالكلفة المطفأة
335,715	353,000	

## 30 إيرادات أخرى - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي:

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		
2018	2019	بالدينار الأردني
281,235	308,243	إيرادات أخرى خاصة بالاككتاب *
214,517	12,796	ارباح بيع استثمارات عقارية
27,036	43,668	عمولات وساطة مالية
30,755	7,846	أخرى
553,543	372,553	

\* يتضمن هذا البند أرباح معاهدات بحري بقيمة 170,690 خلال العام 2019 من قبل AWRIS.

## 31 الارصدة والمُعاملات مع أطراف ذات علاقة

- كجزء من عمليات الشركة تقوم الشركة والشركات التابعة بمعاملات مع أعضاء مجلس إدارتها والأطراف ذات العلاقة بهم (كشركات وأفراد) ضمن الشروط التي تحكم مثل هذه المعاملات ويتم اعتماد حدودها من قبل مجلس الإدارة وفيما يلي العمليات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة:

بنود بيان المركز المالي الموحد		كما في 31 كانون الأول
2018	2019	
<b>المطلوب من أطراف ذات علاقة</b>		
39,996	-	أعضاء مجلس الإدارة والأطراف ذات العلاقة بهم كشركات وأفراد *
<b>المطلوب إلى أطراف ذات علاقة</b>		
3,375	-	أعضاء مجلس الإدارة والأطراف ذات العلاقة بهم كشركات وأفراد
بنود بيان الربح أو الخسارة الموحد		للسنة المنتهية في 31 كانون الأول
18,412	-	أقساط تأمين

\*يمثل هذا البند أرصدة مطلوبة من أطراف ذات علاقة (أعضاء مجلس الإدارة والأطراف ذات العلاقة بهم كشركات وأفراد) مستقبليين بتاريخ 30 نيسان 2018، وتم الإبقاء على أرصدتهم كون الأرصدة المقارنة للعام 2018 تتضمن أرصدة لهؤلاء الأعضاء.

## رواتب ومكافآت الادارة التنفيذية:

بلغت الرواتب والمكافآت للادارة التنفيذية العليا للشركة والشركات التابعة ما مجموعه 354,969 دينار للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2019 (581,278 دينار للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018).

## 32 نفقات الموظفين

يتكون هذا البند مما يلي:

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2018	2019	
1,338,415	1,112,929	الرواتب والمكافآت
161,968	139,658	حصة الشركة من الضمان الاجتماعي
6,108	3,184	تدريب موظفين
42,490	57,105	سفر وتنقلات
64,939	15,752	مصاريف طبية
7,942	7,999	امن وحماية
334	829	ملابس موظفين
1,622,196	1,337,456	
1,396,597	953,576	المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات
225,599	383,880	المبلغ المحول لبيان الربح أو الخسارة الموحد

## 33 مصاريف إدارية وعمومية

يتكون هذا البند مما يلي:

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2018	2019	
232,109	221,403	أتعاب مهنية
99,981	68,765	قرطاسية ومطبوعات
104,176	116,598	رسوم حكومية ورسوم أخرى
31,937	43,050	إيجارات
22,727	26,923	دعاية وإعلان
72,634	69,354	مصاريف حاسب الي
43,896	46,725	بريد واتصالات
17,991	19,241	ضيافة
41,641	42,303	مياه وكهرباء وتدفئة
34,895	22,668	ضريبة مبيعات غير قابلة للخصم
55,467	54,000	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
85,662	71,212	رسوم بنكية
-	870	تبرعات
23,011	26,573	اشتراكات
26,800	18,235	صيانة
5,397	2,672	نظافة
3,615	5,574	مصاريف سيارات الشركة
12,930	17,735	تأمين مكاتب
8,780	4,503	مصاريف عطاءات
6,700	-	مخصص تعويض نهاية الخدمة
1,173	1,968	عمولات وساطة
44,263	27,566	أخرى
975,785	907,938	
293,494	561, 941	المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات
682,291	345,997	المبلغ المحول لبيان الربح أو الخسارة الموحد

34 المقيد (المسترد) من مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

كما في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2018	2019	
(130)	6,457	ودائع لدى البنوك
(1,026)	(14,000)	شيكات برسم التحصيل
(170,024)	26,166	مدينون - صافي
-	10,000	ذمم معيدي التأمين المدينة
(171,180)	28,623	

35 حصة السهم من الربح / (الخسارة) للسنة

يتم احتساب الربح للسهم الواحد بقسمة الربح للسنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة وبيانه كما يلي :

كما في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2018	2019	
85,030	434,698	الربح (الخسارة) للسنة العائد لمساهمي الشركة
سهم		
18,150,000	18,150,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
دينار/ سهم	دينار/ سهم	
0.005	0.024	نصيب السهم الواحد من الربح (الخسارة) للسنة - ( اساسي و منخفض)

36 النقد وما في حكمه

يتكون هذا البند مما يلي:

كما في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2018	2019	
407,482	356,513	نقد في الصندوق ولدى البنوك (إيضاح 7)
6,509,846	6,577,184	يضاف: ودائع لدى البنوك - بالصافي (إيضاح 3)
(380,771)	(393,352)	ينزل: الودائع مقيدة السحب
6,536,557	6,540,345	

## 37 إدارة المخاطر

أولاً: الإفصاحات الوصفية :

تقوم الشركة بإدارة مخاطرها بوسائل متعددة وذلك من خلال استراتيجية شاملة للحد من المخاطر وتخفيفها ووضع الضوابط الرقابية المناسبة ومراقبة استمرارية فعاليتها بما يتلائم ونظام رقابة المخاطر للوصول الى التوازن الامثل بين عاملي المخاطر والعائد، ان عملية ادارة المخاطر تشمل التعرف، القياس، الادارة والرقابة المستمرة على المخاطر المالية وغير المالية التي ممكن ان تؤثر بشكل سلبي على اداء الشركة وسمعتها اضافة الى ضمان توزيع فعال لرأس المال لتحقيق المعدل الامثل للعوائد مقابل المخاطر، تتعرض الشركة للمخاطر التالية: مخاطر السوق، مخاطر السيولة، مخاطر التأمين و مخاطر اسعار الفائدة والعملات.

ثانياً : الإفصاحات الكمية :

- المخاطر المتعلقة بالتأمين

## 1 - مخاطر التأمين

تتمثل مخاطر أي عقد تأمين في امكانية وقوع الحدث المؤمن عليه وعدم التأكد من مبلغ الادعاء المتعلق بذلك الحدث وذلك نظراً لطبيعة عقد التأمين حيث المخاطر متقلبة وغير متوقعة لعقود التأمين المتعلقة بفئة تأمينية، حيث يمكن تطبيق نظرية الاحتمالات للتسعير والاحتياطي، فان المخاطر الاساسية التي تواجه الشركة هي ان الادعاءات المتكبدة والدفعات المتعلقة بها قد تزيد عن القيمة الدفترية للالتزامات التأمين. هذا قد يحدث اذا كانت امكانية وخطورة الادعاءات اكبر من المتوقع، كون ان احداث التأمين غير ثابتة و تختلف من سنة الى اخرى فان التقديرات قد تختلف عن الاحصائيات المتعلقة بها.

أظهرت الدراسات انه كلما كانت عقود التأمين متشابهة كلما قاربت التوقعات معدل الخسارة الفعلية. كما ان وجود تنوع في مخاطر التأمين التي يتم تغطيتها يؤدي الى انخفاض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين

تقوم الشركة من خلال كادرها من موظفين مهنيين واداريين بالعمل على تقديم أفضل خدمة لعملائها، حيث يتم وضع خطة لحمايتها من المخاطر المحتملة سواء كانت طبيعية او غير طبيعية، وهذا يستلزم توفير المخصصات اللازمة وكذلك توفير الاجهزة الفنية اللازمة المتمكنة من الحفاظ على استمرارية الشركة وديمومتها، ومن هنا جاءت الحاجة الماسة لوضع الاستراتيجية لادارة المخاطر.

ان ادارة المخاطر هي عملية قياس وتقييم للمخاطر وتطور الاستراتيجيات لادارتها، حيث تتضمن هذه الاستراتيجيات نقل المخاطر الى جهة اخرى وتجنبها وتقليل اثارها السلبية على الشركة بالاضافة الى قبول بعض او كل تبعاتها. حيث تنقسم ادارة المخاطر الى اربعة اقسام:

أولاً: المخاطر المادية ومن الأمثلة على هذا النوع من المخاطر (الكوارث الطبيعية والحرائق والحوادث وغيرها من المخاطر الخارجية التي ليس لها علاقة باعمال الشركة).

ثانياً: المخاطر القانونية وهي المخاطر الناتجة عن الدعاوى القضائية او اي مخاطر ناتجة عن القوانين والتشريعات الصادرة عن هيئة التأمين وعدم الالتزام بها.

ثالثاً: المخاطر الناتجة عن اسباب مالية ومن الامثلة عليها (مخاطر أسعار الفائدة، مخاطر التتمان، مخاطر أسعار العملات الاجنبية و مخاطر السوق).

رابعاً: المخاطر غير الملموسة والتي يصعب التعرف عليها ومثال على ذلك مخاطر المعرفة لدى الموظفين والتي تحدث عن تطبيق معرفة ناقصة. وكذلك مخاطر العلاقات وتحدث عن وجود تعاون غير فعال مع العملاء. هذه المخاطر جميعها تقلل بشكل مباشر انتاجية الموظف في المعرفة وتقلل فعالية الانفاق والربح والخدمة والنوعية والسمعة ونوعية المكاسب.

ان ادارة المخاطر المتبعة لدى الشركة تعتمد على اعطاء الاولويات، بحيث ان المخاطر ذات الخسائر الكبيرة واحتمالية حدوثها عالية تعالج اولاً بينما المخاطر ذات الخسائر الاقل واحتمالية حدوثها اقل تعالج فيما بعد.

## 2 - تطور الادعاءات

تبين الجداول التالية الادعاءات الفعلية (بناء على تقديرات الادارة في نهاية السنة) مقارنة بالتوقعات للسنوات الاربعة الماضية على اساس السنة التي تم الابلاغ بها عن مطالبات وعلى اساس السنة التي يتم فيها اکتتاب التأمينات العامة الأخرى كم يلي:



## تأمينات السيارات :

السنة التي وقع فيها الحادث	2015	2016	2017	2018	2019	المجموع
كما في نهاية السنة	1,445,412	1,139,575	965,493	857,153	661,253	5,068,886
بعد سنة	1,370,359	1,139,575	965,493	857,153	-	4,332,580
بعد سنتين	1,370,359	1,139,575	965,493	-	-	3,475,427
بعد ثلاث سنوات	1,370,359	1,139,575	-	-	-	2,509,934
بعد اربع سنوات	1,370,359	-	-	-	-	1,370,359
التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة	1,370,359	1,139,575	965,493	857,153	661,253	4,993,833
الدفعات المتراكمة	3,561,100	275,053	183,529	128,906	183,992	4,332,580
الالتزامات كما ظهرت في بيان المركز المالي الموحد	(2,190,741)	864,522	781,964	728,247	477,261	661,253
الفائض	75,053	-	-	-	-	736,306

## التأمين البحري:

السنة التي وقع فيها الحادث بالدينار الأردني	2015	2016	2017	2018	2019	المجموع
كما في نهاية السنة	1,298,523	2,117,755	1,864,429	1,408,194	1,359,521	8,048,422
بعد سنة	1,006,644	2,053,326	975,336	1,408,194	-	5,443,500
بعد سنتين	1,006,644	2,053,326	975,336	-	-	4,035,306
بعد ثلاث سنوات	1,006,644	2,053,326	975,336	-	-	4,035,306
بعد اربع سنوات	1,006,664	-	-	-	-	1,006,644
التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة	1,006,644	2,053,326	975,336	1,408,194	1,359,521	6,803,021
الدفعات المتراكمة	773,240	1,458,292	491,879	1,588,555	1,131,534	5,443,500
الالتزامات كما ظهرت في بيان المركز المالي الموحد	233,404	595,034	483,457	(180,361)	227,987	1,359,521
الفائض	291,879	64,429	889,093	-	-	2,604,922

## تأمينات الحريق و أخرى :

السنة التي وقع فيها الحادث بالدينار الأردني	2015	2016	2017	2018	2019	المجموع
كما في نهاية السنة	10,070,996	7,858,522	3,973,327	4,196,851	6,041,189	32,140,885
بعد سنة	2,212,474	2,515,336	2,801,532	4,196,851	-	11,726,193
بعد سنتين	2,212,474	2,515,336	2,801,532	-	-	7,529,342
بعد ثلاث سنوات	2,212,474	2,515,336	-	-	-	4,727,810
بعد اربع سنوات	2,212,474	-	-	-	-	2,212,474
التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة	2,212,474	2,515,336	2,801,532	4,196,851	6,041,189	17,767,382
الدفعات المتراكمة	1,416,806	4,002,316	2,007,132	936,845	3,363,094	11,726,193
الالتزامات كما ظهرت في بيان المركز المالي الموحد	795,668	(1,486,980)	794,400	3,260,006	2,678,095	6,041,189
الفائض	7,858,522	5,343,186	1,171,795	-	-	20,414,692

## تأمينات الطيران

المجموع	2019	2018	2017	2016	2015	السنة التي وقع فيها الحادث بالدينار الأردني
						كما في نهاية السنة
-	-	-	-	-	-	بعد سنة
-	-	-	-	-	-	بعد سنتين
-	-	-	-	-	-	بعد ثلاث سنوات
-	-	-	-	-	-	بعد اربع سنوات
-	-	33,844	-	-	-	التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة
-	-	33,844	-	-	-	الدفعات المتراكمة
-	-	-	-	-	-	الالتزامات كما ظهرت في بيان المركز المالي الموحد
-	-	-	-	-	-	الفائض
-	-	-	-	-	-	

## تأمينات المسؤولية:

المجموع	2019	2018	2017	2016	2015	السنة التي وقع فيها الحادث بالدينار الأردني
						كما في نهاية السنة
5,491,326	1,868,504	1,539,047	997,464	469,105	617,206	بعد سنة
514,241	-	-	436,719	35,324	42,158	بعد سنتين
129,913	-	-	-	35,324	94,589	بعد ثلاث سنوات
94,550	-	-	-	-	94,589	بعد اربع سنوات
-	-	-	-	-	-	التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة
3,974,183	1,868,504	1,539,047	436,719	35,324	94,589	الدفعات المتراكمة
2,105,679	184,308	72,551	256,700	107,203	1,484,917	الالتزامات كما ظهرت في بيان المركز المالي الموحد
1,868,504	1,684,196	1,466,496	180,019	(71,879)	(1,390,328)	(العجز) الفائض
4,977,125	1,868,504	1,539,047	560,745	433,781	575,048	

## تأمينات حوادث شخصية:

المجموع	2019	2018	2017	2016	2015	السنة التي وقع فيها الحادث بالدينار الأردني
						كما في نهاية السنة
598,010	276,197	146,616	140,521	32,772	1,904	بعد سنة
138,355	-	-	109,755	28,555	45	بعد سنتين
28,600	-	-	-	28,555	45	بعد ثلاث سنوات
45	-	-	-	-	45	بعد اربع سنوات
-	-	-	-	-	-	التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة
561,168	276,197	146,616	109,755	28,885	45	الدفعات المتراكمة
284,971	39,628	96,422	41,247	95,663	12,011	الالتزامات كما ظهرت في بيان المركز المالي الموحد
276,197	236,569	50,194	68,508	(66,808)	(11,966)	(العجز) الفائض
459,655	-	146,616	30,766	4,217	1,859	

## التأمين الطبي:

المجموع	2019	2018	2017	2016	2015	السنة التي وقع فيها الحادث بالدينار الأردني
1,840,121	386,473	260,213	456,120	520,515	216,800	كما في نهاية السنة
1,453,648	-	260,213	456,120	520,515	216,800	بعد سنة
1,193,435	-	-	456,120	520,515	216,800	بعد سنتين
737,315	-	-	-	520,515	216,800	بعد ثلاث سنوات
216,800	-	-	-	-	216,800	بعد اربع سنوات
1,840,121	386,473	260,213	456,120	520,515	216,800	التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة
1,453,648	-	260,213	456,120	520,515	216,800	الدفعات المتراكمة
386,473	386,473	-	-	-	-	الالتزامات كما ظهرت في بيان المركز المالي الموحد
386,473	-	-	-	-	-	الفائض

## 3 - تركيز مخاطر التأمين

تتركز الموجودات والمطلوبات طبقاً لنوع التأمين كما يلي:  
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2019:

المجموع	الحياة	الطبي	الحوادث الشخصية	الطيران	المسؤولية	الحرق و الاضرار الاخرى	البحري	السيارات	بالدينار الأردني
16,969,310	141,958	4,434,920	305,845	22,877	1,960,765	7,644,788	1,781,904	676,253	الاجمالي
3,214,937	71,571	1,778,836	72,235	1,143	230,781	334,717	210,520	515,134	الصافي

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018 :

المجموع	الحياة	الطبي	الحوادث الشخصية	الطيران	المسؤولية	الحرق و الاضرار الاخرى	البحري	السيارات	الاجمالي
15,085,338	181,243	4,316,929	155,148	16,253	2,685,342	5,101,948	1,746,322	882,153	الاجمالي
4,671,939	79,518	3,113,142	41,064	1,052	244,653	286,349	284,536	621,625	الصافي

تتركز المطلوبات والموجودات طبقاً للتوزيع الجغرافي كما يلي:

31 كانون الاول 2018		31 كانون الاول 2019		بالدينار الأردني	حسب المنطقة الجغرافية
مطلوبات	موجودات	مطلوبات	موجودات		
4,671,939	3,697,798	3,214,937	4,884,178		داخل المملكة
-	1,769,236	-	2,336,868		دول الشرق الأوسط الاخرى
-	4,216,385	-	5,569,146		أوروبا
-	729,979	-	964,182		آسيا *
4,671,939	10,413,398	3,214,937	13,754,374		المجموع

\* يشمل هذا البند جميع دول آسيا عدا المملكة الاردنية الهاشمية و دول الشرق الأوسط

تتركز المطلوبات و الموجودات العائدة للذمم المدينة و الدائنة حسب القطاعات كما يلي:

31 كانون الاول 2018		31 كانون الاول 2019		بالدينار الأردني
مطلوبات	موجودات	مطلوبات	موجودات	
				حسب القطاع
				قطاع خاص
4,277,628	7,340,136	4,764,468	8,216,547	شركات ومؤسسات
18,447	118,593	8,153	77,276	أفراد
4,296,075	7,458,729	4,772,621	8,293,823	المجموع

#### 4- مخاطر اعادة التأمين

كما هو الحال لدى شركات التأمين الاخرى، ولفرض تخفيض التعرض لخسائر مالية قد تنتج عن المطالبات التأمينية الكبيرة، تقوم المجموعة ضمن أعمالها الاعتيادية بالدخول في اتفاقيات اعادة تأمين مع أطراف اخرى.

ولتقليل تعرضها لخسائر كبيرة نتيجة تعثر شركات اعادة التأمين، تقوم المجموعة بتقييم الوضع المالي لشركات اعادة التأمين التي تتعامل معها ورصد تركيزات مخاطر الائتمان الناتجة عن المناطق الجغرافية والانشطة او المكونات الاقتصادية المماثلة لتلك الشركات. ان عقود اعادة التأمين الصادرة لا تعفي المجموعة من التزاماتها اتجاه حملة بوالص التأمين، ونتيجة لذلك تبقى المجموعة ملتزمة برصيد المطالبات المعاد تأمينها في حالة عدم تأكد معيدي التأمين من الوفاء للالتزاماتهم وفقا لعقود اعادة التأمين.

تقوم المجموعة وبفرض تخفيض التعرض لخسائر مالية قد تنتج عن المطالبات التأمينية الكبيرة، بالدخول باتفاقيات اعادة التأمين مع أطراف اخرى.

#### 5- حساسية مخاطر التأمين

31 كانون الاول 2018		31 كانون الاول 2019		بالدينار الأردني
حقوق المساهمين الموحدة	بيان الربح أو الخسارة الموحدة	حقوق المساهمين الموحدة	بيان الربح أو الخسارة الموحدة	
23,126,637	99,602	22,312,654	430,914	الدخل/ حقوق المساهمين
(702,129)	(702,129)	(753,948)	(753,948)	اثر خفض اجمالي الترميزات الاقساط 5 % مع ثبات العوامل الاخرى
22,424,508	(602,527)	21,558,706	(323,034)	
22,926,637	99,602	22,312,654	430,914	الدخل الموحدة/ حقوق الملكية الموحدة
(745,818)	(745,818)	(719,623)	(719,623)	اثر خفض اجمالي الترميزات الاقساط 5 % مع ثبات العوامل الاخرى
22,180,819	(646,216)	21,593,031	(288,709)	المجموع

## ب - المخاطر المالية

تتبع المجموعة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة وتتولى إدارة المجموعة رقابة وضبط المخاطر و إجراء التوزيع الاستراتيجي الامثل لكل من الموجودات المالية و المطلوبات المالية، و تشمل مخاطر اسعار الفائدة، مخاطر الائتمان، مخاطر اسعار العملات الاجنبية و مخاطر السوق.

وتتبع المجموعة سياسة التحوط المالي لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية كلما دعت الحاجة الى ذلك، وهو التحوط المتعلق بمخاطر مستقبلية متوقعة.

## 1 - مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر تذبذب القيمة العادلة او التدفقات النقدية للادوات المالية نتيجة التغير في اسعار السوق، وتنشأ مخاطر السوق نتيجة وجود مراكز مفتوحة في اسعار الفائدة والعملات والاستثمار في الاسهم. ويتم مراقبة هذه المخاطر وفقاً لسياسات واجراءات محددة ومن خلال لجان متخصصة ومراكز العمل المعنية. وتتضمن مخاطر السوق مخاطر اسعار الفائدة، مخاطر اسعار الصرف، مخاطر ادوات الملكية.

الجدول التالي يلخص اثر زيادة (نقصان) في سوق عمان المالي بنسبة 5% على القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الربح أو الخسارة مما يتعكس على بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد كما في تاريخ بيان المركز المالي الموحد. أعد تحليل الحساسية على افتراض ان الاسهم تتحرك بنفس نسبة تغير مؤشر السوق:

بالدينار الأردني		31 كانون الاول 2019		31 كانون الاول 2018	
		% 5 +		(% 5)	
		2019	2018	2019	2018
بيان الربح أو الخسارة الموحد		59,844	39,303	(59,844)	(39,303)

بالدينار الأردني		31 كانون الاول 2019		31 كانون الاول 2018	
		% 5		(% 5)	
		2019	2018	2019	2018
بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد		65,550	60,077	(65,550)	(60,077)

لا تتعرض المجموعة لمخاطر تقلبات أسعار صرف العملات الاجنبية حيث ان التسويات المالية مع العملاء او معيد التأمين تتم بالعملة المحلية. اما فيما يتعلق بالعمليات بالدولار الامريكي فان ادارة المجموعة تعتقد بان خطر العملة الاجنبية المتعلقة بالدولار الامريكي غير مادي كون الدينار الاردني (العملة الوظيفية للمجموعة) مربوط بالدولار الامريكي.

## 2- مخاطر سعر الفائدة

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الادارة المالية نتيجة التغيرات بمعدلات الفائدة السوقية.

كما تقوم المجموعة بادرة مخاطر تعرضها لمخاطر سعر الفائدة باستمرار، ويتم تقييم الاعتبارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية. هذا ويتم تحديد تحاليل الحساسية بأدناه وفقاً للتعرض لاسعار الفائدة المتعلقة بالحسابات البنكية بتاريخ البيانات المالية الموحدة. كم اعد التحليل على فرض ان المبلغ القائم بتاريخ البيانات المالية الموحدة كان قائماً طوال العام. ويتم استخدام زيادة او نقص بمقدار 0% والتي تمثل تقييم ادارة المجموعة للتغير المحتمل والمقبول بمعدلات الفائدة.

31 كانون الاول 2018		31 كانون الاول 2019		
(% 5)	% 5	(% 5)	% 5	
(344,509)	344,509	(348,505)	348,505	الربح للسنة
(344,509)	344,509	(348,505)	348,505	حقوق الملكية الموحدة

### 3- مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها . عملية ادارة المخاطر تتضمن :

- الاحتفاظ بموجودات ذات قابلية عالية للتسويق يمكن تسيلها بسهولة كحماية ضد اي حالة نقص غير منظورة في السيولة.
- الرقابة على مؤشرات السيولة وفقاً للمتطلبات الداخلية ومتطلبات السلطات الرقابية.
- ادارة التركزات و تواريخ استحقاق الديون.

ويخلص الجدول أدناه استحقاقات الالتزامات المالية (على اساس الفترة المتبقية للاستحقاق

من تاريخ البيانات المالية الموحدة) :

المجموع	بدون استحقاق	أكثر من 3 سنوات	أكثر من 3 سنة حتى 6 سنوات	أكثر من 6 شهور حتى سنة واحدة	أكثر من 3 شهور الى 6 شهور	أكثر من 3 شهور	أقل من شهر	بالدينار الأردني 31 كانون الأول 2019
المطلوبات :								
22,652	-	-	-	-	-	22,652	-	مصاريف مستحقة
1,450,924	-	-	-	-	-	1,450,924	-	ذمم معيدي التأمين الدائنة
3,321,697	-	-	-	-	-	3,321,697	-	دائنون
152,448	-	-	-	-	-	152,448	-	مخصصات مختلفة
5,924	-	-	-	-	-	5,924	-	مخصص ضريبة الدخل
367,659	-	-	367,659	-	-	-	-	مطلوبات ضريبة مؤجلة
3,024,208	-	-	136,516	2,454,201	-	-	433,491	مطلوبات اخرى
8,345,512	-	-	504,175	2,454,201	-	4,953,645	433,491	المجموع
33,873,103	424,671	9,695,926	7,122,996	1,480,818	2,021,463	2,953,679	10,173,550	الموجودات

المجموع	بدون استحقاق	أكثر من 3 سنوات	أكثر من سنة حتى 3 سنوات	أكثر من 6 شهور حتى سنة واحدة	أكثر من 3 شهور الى 6 شهور	أكثر من 3 شهور الى 3 شهور	أقل من شهر	بالدينار الأردني 31 كانون الأول 2018
المطلوبات:								
10,890	-	-	-	-	-	10,890	-	مصاريف مستحقة
897,967	-	-	-	-	-	897,967	-	ذمم معيدي التأمين الدائنة
3,348,108	-	-	-	-	-	3,348,108	-	دائتوں
152,448	-	-	-	-	-	152,448	-	مخصصات مختلفة
22,986	-	-	-	-	-	22,986	-	مخصص ضريبة الدخل
3,375	-	-	-	-	-	3,375	-	المطلوب من أطراف ذات علاقة
491,817	-	-	491,817	-	-	-	-	مطلوبات ضريبة مؤجلة
1,388,751	-	-	55,487	1,306,843	26,421	-	-	مطلوبات أخرى
6,316,342	-	-	547,304	1,306,843	26,421	4,435,774	-	المجموع
34,114,919	294,121	10,451,656	8,080,907	1,778,882	2,052,583	2,469,306	8,987,464	الموجودات

#### 4- مخاطر تقلب أسعار العملات

ان العمليات الرئيسية للمجموعة هي بالدينار الاردني ويتعلق خطر العملة بالتغيرات في أسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الأجنبية. أما فيما يتعلق بالمعاملات بالدولار الأمريكي فان ادارة المجموعة تعتقد بان خطر العملة الأجنبية المتعلقة بالدولار الأمريكي غير مادي كون الدينار الاردني (العملة الوظيفية للمجموعة) مربوطة بالدولار الأمريكي.

#### 5- مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض المجموعة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع المجموعة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية. ان موجودات المجموعة المالية تتكون بشكل اساسي من حملة البوالص والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة ومن خلال الدخل الشامل الآخر والنقد وما في حكمه وذمم مدينة اخرى، وتتمثل ذمم حملة البوالص من ديون على المؤمنين المحليين وبعض الجهات الحكومية والمشاريع الكبيرة بالإضافة لعلاء خارجيين.

ترى ادارة المجموعة أن نسبة عدم تحصيل المديونية او عدم تحصيل جزء منها يكاد يكون ضعيفاً جداً علماً انها تمثل مركز هام لمخاطر الائتمان في مناطق العملاء الجغرافية كما ويتم المحافظة على رقابة ائتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حسابات كل عميل على حده وبشكل مستمر، يتمثل مركز العملاء حسب مناطقهم الجغرافية كالآتي:

المدبونة	المنطقة الجغرافية
دينار	
7,288,599	داخل المملكة
1,076,686	خارج المملكة

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة وهي كما يلي:

القيمة المدرجة كما في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2018	2019	
403,881	352,952	النقد لدى البنوك
6,890,171	6,963,633	ودائع لدى البنوك - بالصافي
6,243,449	7,020,052	ذمم مدينة - بالصافي
524,855	378,344	شيكات برسم التحصيل - بالصافي
1,215,280	1,273,771	ذمم معيدي التأمين المدينة - بالصافي
39,996	-	مطلوب من أطراف ذات علاقة
708,406	680,917	موجودات أخرى
16,026,038	16,669,669	

تطبق المجموعة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) المنهج البسيط التي تعمل على قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة والتي تستخدم مخصص خسارة أعمار الذمم المتوقعة لجميع الموجودات المالية.

لغايات قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تم تجميع الموجودات المالية بناء على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وعلى أعمار الذمم، لهذا لخصت المجموعة أن نسب الخسائر المتوقعة للذمم المدينة التجارية أنها تقريبية ومعقولة بما يخص نسب الخسائر للذمم المدينة.

إن نسب الخسارة المتوقعة أعدت بناء على الدفعات / تسديدات الذمم المدينة خلال فترة ثلاثة سنوات وخسائر الائتمان التاريخية المتماثلة المختبرة خلال هذه الفترة. إن نسب الخسارة التاريخية قد تم تعديلها لتعكس أثر معلومات البحث على عوامل الإقتصاد الكلي بما يؤثر على مقدرة العملاء لتسديد الذمم.

وعلى هذا الأساس، فإن مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة قد تم إعداده كما يلي:

بالدينار الأردني					
المجموع	مخصص اضافي	أكثر من 30 يوم			31 كانون الأول 2019
		أقل من 60 يوم	و أقل من 60 يوم	أقل من 30 يوم	
					الذمم الرئيسية
		100 %	8 %	4 %	نسبة الخسارة المتوقعة
1,353,513	21,719	1,011,991	424,923	6,956,651	اجمالي القيمة الدفترية
1,353,513	21,719	1,011,991	33,994	278,266	مخصص الخسارة

بالدينار الأردني					
المجموع	مخصص اضافي	أكثر من 30 يوم			31 كانون الأول 2018
		أقل من 60 يوم	و أقل من 60 يوم	أقل من 30 يوم	
					الذمم الرئيسية
		100 %	8 %	4 %	نسبة الخسارة المتوقعة
1,327,347	88,725	949,145	615,274	6,006,377	اجمالي القيمة الدفترية
1,327,347	88,725	949,145	49,222	240,255	مخصص الخسارة



## تحليل القطاعات الرئيسية

## أ- معلومات عن قطاع أعمال المجموعة

لأغراض إدارية تم تنظيم المجموعة لتشمل قطاعين من الأعمال قطاع التأمين على الحياة وقطاع التأمينات العامة والذي يشمل المركبات والبحري والنقل والحريق والاضرار والمسؤولية والطبي وفروع أخرى. هذا وتتم المعاملات بين قطاعات الأعمال على أساس أسعار السوق التقديرية وبنفس الشروط التي يتم التعامل بها مع الغير.

## ب- معلومات التوزيع الجغرافي

يمثل هذا الايضاح التوزيع الجغرافي لأعمال المجموعة، تمارس المجموعة نشاطاتها بشكل رئيسي في المملكة التي تمثل الأعمال المحلية وكذلك تمارس المجموعة نشاطات دولية.

فيما يلي توزيع إيرادات وموجودات المجموعة ومصاريفها الرأسمالية حسب القطاع الجغرافي:

المجموع	خارج المملكة		داخل المملكة		بالدينار الأردني
	أرقام السنة	أرقام المقارنة	أرقام السنة	أرقام المقارنة	
9,606,858	8,259,155	804,727	1,357,275	8,802,131	6,901,880
34,114,919	33,873,103	1,707,391	1,155,953	32,407,528	32,717,150

## 38 إدارة رأس المال

تهدف إدارة المجموعة الى تحقيق اهداف ادارة رأس المال من خلال تنمية اعمال المجموعة وتحقيق فائض في الارباح التشغيلية والإيرادات والتشغيل الأمثل لمصادر الاموال المتاحة بما يحقق النمو المستهدف في حقوق المساهمين من خلال النمو في الاحتياطي الاجباري بنسبة 10% من الارباح المتحققة.

تراعي المجموعة تلاؤم حجم رأس المال مع حجم وطبيعة المخاطر التي تتعرض لها المجموعة، وبما لا يتناقض مع التشريعات والتعليمات النافذة وينعكس ذلك في خطط الشركة الاستراتيجية وموازنتها التقديرية. يتم اخذ التأثيرات لدخول في الاستثمارات على نسبة كفاية رأس المال، ويراقب رأس المال وكفايته بشكل دوري، وبرأي مجلس الإدارة فان رأس المال التنظيمي كافي لتحقيق أهداف المجموعة.

- هامش الملاعة كما في 31 كانون الاول 2019 و2018 هو كما يلي:

31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2018	2019	
دينار	دينار	
25,743,732	23,956,073	رأس المال المتوفر للسحب *
		رأس المال المطلوب:
7,143,956	6,324,237	رأس المال المطلوب مقابل مخاطر الموجودات
603,762	448,317	رأس المال المطلوب مقابل الالتزامات الاكتتابية
-	385,528	رأس المال المطلوب مقابل مخاطر معيدي التأمين
352,960	228,922	رأس المال المطلوب مقابل مخاطر تأمين الحياة
8,100,678	7,387,004	مجموع رأس المال المطلوب
% 317.80	% 324.30	نسبة هامش الملاعة (رأس المال المتوفر / رأس المال المطلوب)

\* يشمل رأس المال المتوفر للسحب ما يلي

31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2018	2019	
		رأس المال الاساسي :
18,150,000	18,150,000	رأس المال المدفوع
2,719,891	2,756,120	الاحتياطي الاجباري
2,225	2,225	الاحتياطي الخاص
875,355	861,432	حقوق غير المسيطرين
342,876	344,010	فرق شراء حقوق غير المسيطرين
176,577	539,110	الارباح المدورة
		ينزل : استثمارات غير منسجمة مع تعليمات الاستثمار:
2,617,095	1,643,419	الزيادة في قيمة الاستثمارات العقارية
859,713	(340,243)	احتياطي تقييم الاستثمارات
25,743,732	23,956,073	اجمالي رأس المال المتوفر

## 39 تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات و المطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها او تسويتها :

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	بالدينار الأردني
دينار	دينار	دينار	31 كانون الأول 2019
			الموجودات:
6,963,633	392,953	6,570,680	ودائع لدى البنوك
1,196,875	-	1,196,875	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
4,727,894	4,727,894	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
7,508,120	7,508,120	-	استثمارات عقارية
356,513	-	356,513	نقد في الصندوق و لدى البنوك
378,344	8,770	369,574	شيكات برسم التحصيل
7,020,052	300,418	6,719,634	مدينون - صافي
1,273,771	201,405	1,072,366	ذمم معيدي التأمين المدينة
25,000	-	25,000	أمانات صندوق ضمان التسوية
1,051,534	1,051,534	-	موجودات ضريبية مؤجلة
2,187,806	2,187,806	-	ممتلكات و معدات - صافي
424,671	424,671	-	موجودات غير ملموسة
758,890	440,021	318,869	موجودات أخرى
33,873,103	17,243,592	16,629,511	مجموع الموجودات

			المطلوبات :
1,626,468	-	1,626,468	مخصص الأقساط غير المكتسبة - صافي
1,546,484	-	1,546,484	مخصص الادعاءات - صافي
41,985	-	41,985	المخصص الحسابي - صافي
3,321,697	-	3,321,697	دائنون
1,450,924	-	1,450,924	ذمم معيدي التأمين الدائنة
22,652	-	22,652	مصاريف مستحقة
152,448	-	152,448	مخصصات مختلفة
5,924	-	5,924	مخصص ضريبة الدخل
367,659	367,659	-	مطلوبات ضريبية مؤجلة
3,024,208	136,516	2,887,692	مطلوبات اخرى
11,560,449	504,175	11,056,274	مجموع المطلوبات
22,312,654	16,739,417	5,573,237	الصافي

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	بالدينار الأردني
دينار	دينار	دينار	31 كانون الأول 2018
6,890,171	380,771	6,509,400	ودائع لدى البنوك
786,057	-	786,057	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
6,106,128	6,106,128	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
7,543,045	7,543,045	-	استثمارات عقارية
407,482	-	407,482	نقد في الصندوق ولدى البنوك
524,855	-	524,855	شيكات برسم التحصيل
6,243,449	-	6,243,449	مديونون - صافي
1,215,280	-	1,215,280	ذمم معيدي التأمين المدينة
25,000	-	25,000	أمانات صندوق ضمان التسوية
39,996	-	39,996	المطلوب من أطراف ذات علاقة
780,335	780,335	-	موجودات ضريبية مؤجلة
2,294,942	2,294,942	-	ممتلكات ومعدات - صافي
494,121	494,121	-	موجودات غير ملموسة
764,058	-	764,058	موجودات اخرى
34,114,919	17,599,342	16,515,577	مجموع الموجودات

			المطلوبات:
2,711,428	-	2,711,428	مخصص الأقساط غير المكتسبة - صافي
1,917,576	-	1,917,576	مخصص الادعاءات - صافي
42,935	-	42,935	المخصص الحسابي - صافي
3,348,108	-	3,348,108	دائنون
897,967	-	897,967	ذمم معيدي التأمين الدائنة
10,890	-	10,890	مصاريف مستحقة
152,448	-	152,448	مخصصات مختلفة
22,986	-	22,986	مخصص ضريبة الدخل
3,375	-	3,375	المطلوب الى أطراف ذات علاقة
491,817	491,817	-	مطلوبات ضريبية مؤجلة
1,388,752	55,487	1,333,265	مطلوبات اخرى
10,988,282	547,304	10,440,978	مجموع المطلوبات
23,126,637	17,052,038	6,074,599	الصافي

## 40 القضايا المقامة على المجموعة

هنالك قضايا مقامة ضد الشركة للمطالبة بتعويضات حوادث مختلفة، وقد بلغ مجموع القضايا المحددة القيمة حوالي 1,620,894 دينار لدى المحاكم كما في 31 كانون الأول 2019 (3,354,205 دينار كما في 31 كانون الأول 2018) وبرأي الإدارة ومحامي المجموعة فإنه لن يترتب أية التزامات تفوق المبالغ المخصصة لها ضمن بند مخصص الادعاءات تحت التسوية.

-هنالك قضايا عمالية ضد شركة الأردن الدولية للإستثمار (الشركة التابعة) بمبلغ 2,692 دينار كما في 31 كانون الأول 2019 و2018 وقد تم قيد مخصص قضايا لها ، هذا وقد تم اسقاط هذه الدعوى اسقاطا مؤقتا لعدم حضور المدعي .

- هنالك قضية مقامة ضد شركة تلال سالم (الشركة التابعة)، موضوعها مطالبة بفسخ وإبطال عقود بيع أراضي كانت الشركة قد تملكها في سنوات سابقة وتظهر قيمتها ضمن بند الاستثمارات العقارية (إيضاح 7) علما بأنه صدر قرار رد التمييز وسيتم دفع المبلغ للخرينة والتضمينات وبعد ذلك سيتم اعتبار القضية منتهية، وبرأي المحامي فإنه ليس هنالك حاجة لقيد مخصص لهذه الدعوى، حيث أن الموقف القانوني للشركة بهذه الدعوى جيد.

هذا وبرأي إدارة ومحامي الشركة بأنه لن يترتب على الشركة اية التزامات تفوق المبالغ المخصصة لها ضمن بند صافي مخصص الادعاءات.

## التزامات ممكن أن تطرأ

أ - كان على الشركة بتاريخ بيان المركز المالي الموحد التزامات ممكن ان تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بقيمة 1,231,382 دينار كما في 31 كانون الأول 2019.

ب - هنالك مطالبة مالية من قبل احدى المؤسسات بمبلغ 68,500 دينار تمثل بدل خدمات وكلف تشغيلية وغرامات والمتعلقة بمباني مملوكة من قبل المجموعة في منطقة الحلابات الصناعية وعليه قامت المجموعة برفع دعوى منع مطالبة لدى محكمة بداية حقوق عمان حيث صدر قرار بمنع مطالبة المجموعة بالمبلغ المذكور ورفع إشارة الحجز عن أموال المجموعة وتضمين الجهة المدعى عليها الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة، وتقدم المدعى عليه بالاستئناف والذي صدر بموجب قرار محكمة الاستئناف برد الاستئناف وتقدم المدعى عليه بالتمييز، حيث صدر قرار رد التمييز وسيتم دفع المبلغ للخرينة والتضمينات وبعد ذلك سيتم اعتبار القضية منتهية.

وبرأي الإدارة والمستشار القانوني بأنه لن تتكبد المجموعة أية مبالغ تفوق المخصصات المرصودة لها كما في 31 كانون الأول 2019.

## 41 هيكله القيمة العادلة

بين الجدول أدناه تحليل الأدوات المالية المحددة بالقيمة العادلة حسب طريقة التقييم. يتم تحديد المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى 1: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لموجودات ومطلوبات مالية متماثلة.

المستوى 2: مدخلات من غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى 1 التي يمكن تحديدها للموجودات والمطلوبات، سواء مباشرة (أي الأسعار) أو بطريقة غير مباشر (أي المشتقة من الأسعار). الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة لأدوات مشابهة أو من خلال استخدام نموذج تقييم يتضمن مدخلات يمكن أن تعزى إلى الأسواق، وقد تحدد هذه المدخلات بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى 3: مدخلات لموجودات ومطلوبات التي لا تعتمد على معلومات ملاحظة في السوق (مدخلات غير ملاحظة).

## أ- الموجودات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر:

31 كانون الأول 2019				
الموجودات المالية	القيمة العادلة			بالدينار الأردني
	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة	1,196,875	1,175,760	21,115	-
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	4,727,894	82,650	4,645,244	-

  

31 كانون الأول 2018				
الموجودات المالية	القيمة العادلة			بالدينار الأردني
	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة	786,057	725,159	60,898	-
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	6,106,128	113,314	5,992,814	-

لا يوجد أي تحويلات بين المستوى 1 والمستوى 2 خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019.

**ب- الموجودات والمطلوبات التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر:**

بالدينار الأردني		القيمة الدفترية			القيمة العادلة					
		المستوى 1			المستوى 2			المستوى 3		
<b>31 كانون الأول 2019</b>										
نقد في الصندوق ولدى البنوك		356,513			-			356,513		
ودائع لدى البنوك		6,963,633			-			6,963,633		
شيكات برسم التحصيل		378,344			-			378,344		
مدينون		7,020,052			-			7,020,052		
ذمم معيدي التأمين المدينة		1,273,771			-			1,273,771		
أمانات صندوق ضمان التسوية		25,000			-			25,000		
داننون		(3,321,697)			-			(3,321,697)		
ذمم معيدي التأمين الدائنة		(1,450,924)			-			(1,450,924)		
<b>31 كانون الأول 2018</b>										
نقد في الصندوق ولدى البنوك		407,482			-			407,482		
ودائع لدى البنوك		6,890,171			-			6,890,171		
شيكات برسم التحصيل		524,855			-			524,855		
مدينون		6,243,449			-			6,243,449		
ذمم معيدي التأمين المدينة		1,215,280			-			1,215,280		
المطلوب من أطراف ذات علاقة		39,996			-			39,996		
أمانات صندوق ضمان التسوية		25,000			-			25,000		
داننون		(3,348,108)			-			(3,348,108)		
ذمم معيدي التأمين الدائنة		(897,967)			-			(897,967)		
المطلوب الى أطراف ذات علاقة		(3,375)			-			(3,375)		

لا يوجد أي تحويلات بين المستوى 1 والمستوى 2 خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019.

**ج - الموجودات غير المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة والتي تكشف عنها القيمة العادلة في البيانات المالية:**

بالدينار الأردني		القيمة الدفترية			القيمة العادلة					
		المستوى 1			المستوى 2			المستوى 3		
<b>31 كانون الأول 2019</b>										
موجودات غير مالية										
الاستثمارات العقارية		7,508,120			-			9,151,539		
<b>31 كانون الأول 2018</b>										
موجودات غير مالية										
الاستثمارات العقارية		7,543,045			-			10,160,140		

توضح البنود أعلاه القيمة العادلة للموجودات غير المالية التي يتم تحديدها على أساس أسعار أدوات مالية مشابهة في سوق غير نشط.

**42** ارقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة بيان المركز المالي الموحد المدقق كما في 31 كانون الأول 2018، بالإضافة الى بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر الموحد وبيان التغيرات في الحقوق المساهمين الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018.





Tel: +962 6 5901150

Fax: +962 6 5928232

[info@newtoninsurance.com](mailto:info@newtoninsurance.com)

[www.newtoninsurance.com](http://www.newtoninsurance.com)

JIIG Building -221

Zahran Street

P.O.Box 3253, Amman, Jordan